



75323 Bad Wildbad

Idyllisches Mehrgenerationenhaus in charmanter Schwarzwaldvilla – Wohnen mit Weitblick und Vielfalt



699.000 €

Kaufpreis

377,79 m² **2873 m²**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

16

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 377,79 m ² |
| Grundstücksfläche | 2.873 m ² |
| Zimmer | 16 |
| Schlafzimmer | 8 |
| Badezimmer | 8 |
| Balkone / Terrassen | 4 |
| Terrassen | 2 |
| Stellplätze | 8 |
| Wohneinheiten | 3 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|------------|
| Kaufpreis | 699.000 € |
| Kaufpreis / qm | 1.820,31 € |
| Aussen-Courtage | 4,16 % |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 04.03.2031 |
| Baujahr (Haus) | 1907 |
| Energieverbrauchskennwert | 123.23 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |



Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1907 |
| Verkaufstatus | offen |



Ausstattung

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Räume veränderbar | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Dachboden | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |

Befuerung

| | |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

möbliert

| | |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

unterkellert

| | |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

Bad

| | |
|--------|---|
| Dusche | ✓ |
|--------|---|

Küche

| | |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

Heizungsart

| | |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
|----------------|---|

Stellplatzart

| | |
|-----------|---|
| Garage | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

Dachform

| | |
|------------|---|
| Satteldach | ✓ |
|------------|---|



Beschreibung

Idyllisches Mehrgenerationenhaus in charmanter Schwarzwaldvilla – Wohnen mit Weitblick und Vielfalt - erbaut 1907 - sehr gepflegt

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Schwarzwaldvilla – einem großzügigen Mehrgenerationenhaus mit besonderem Flair. Auf drei Etagen erwarten Sie mehrere individuell gestaltete Wohneinheiten, jeweils ausgestattet mit eigener Küche oder Kitchenette sowie einem Badezimmer. Das historische Fachwerkhaus strahlt eine warme, einladende Atmosphäre aus und verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Besondere architektonische Akzente setzen die gepflegten Balkone und Erker, die nicht nur den Wohnraum erweitern, sondern traumhafte Ausblicke auf die malerische Schwarzwaldlandschaft ermöglichen.

Zum Anwesen gehören sowohl Garagen als auch Außenstellplätze – hier findet jedes Fahrzeug seinen Platz.

Ein weiteres Highlight ist der weitläufige Garten, liebevoll eingeraht von Obstbäumen und Beerensträuchern. Das großzügige Gartenhaus eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Ort der Entspannung, für gesellige Stunden mit Familie und Freunden oder zur Kleintierhaltung.

Die Immobilie bietet Raum für verschiedene Wohnkonzepte: eine große Hauptwohnung mit separatem, abgetrennten Bürobereich und bis zu fünf potenzielle Apartments mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 378 m² ermöglichen individuelles Wohnen für mehrere Generationen oder auch die Kombination von Leben und Arbeiten unter einem Dach.

Diese besondere Immobilie verbindet ländliche Idylle mit funktionaler Vielfalt – ein Rückzugsort mit viel Potenzial in einer der schönsten Regionen Deutschlands.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus verzaubern. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Schwarzwaldvilla persönlich zeigen zu dürfen – rufen Sie uns gerne an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

Ruhige und attraktive Lage mit guter Anbindung.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. - So. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)







































