



## 69110 Slubice

Polen! Doppelhaushälfte für das kleine Budget, nur 12 km bis Frankfurt/Oder



**148.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**480 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

[info@smilerealestates.com](mailto:info@smilerealestates.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	480 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	148.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	5%

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

---

### Allgemein

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓



## Beschreibung

Zum Verkauf kommt eine kleine Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 65 m<sup>2</sup>, auf einem 480 m<sup>2</sup> (960 gesamt) großen Grundstück, in einer ruhigen Lage, nur ca. 12 km hinter dem deutsch/polnischen Grenzübergang Frankfurt/Oder.

Das Haus ist energiebewusst aus Ytong-Steinen mit zusätzlicher Wärmedämmung erbaut. Hochwertige Fenster der Marke Rehau mit 3 Scheibenverglasung. Wärmedämmung bis in den Spitzboden hinauf.

Das Objekt so weit außen fertig. Für den Innenausbau ist der Erwerber eingeladen, diesen mit mitzugestalten. Im Kaufpreis ist der Innenausbau einschließlich Heizung und Sanitär als Standardpaket enthalten. Die Zahlung erfolgt nach Baufortschritt. Eigenleistung ist möglich. Ebenso kann der komplette Innenausbau gegen Kaufpreinsnachlass selbst ausgeführt werden.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com). Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wenn Sie mehr sehen möchten, vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses sehr preisgünstige Objekt persönlich zeigen zu dürfen.

Aufgrund des Datenschutzes und unserer Verpflichtung gegenüber dem Eigentümer bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Vor-und Familiennamen, Adresse, Email und Telefonnummer bearbeiten können und keine genauen Angaben zur Adresse der Immobilie machen können.

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung, über den Notartermin, bis hin zur Objektübergabe in deutscher, englischer und/oder polnischer Sprache.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch in Deutschland.

Besuchen Sie uns auch unter [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere interessante Objekte.















***Wollen Sie noch mehr sehen?***

***Dann vereinbaren Sie einfach einen  
Besichtigungstermin per E-Mail***



**SMILE**  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATES