



## 03178 Benijófar

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern,  
Einbauküchen mit Elektrogeräten und Gemeinschaftspool



**294.000 €**

Kaufpreis

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**97 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 97 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 97 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 2                 |
| Terrassen    | 1                 |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 294.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### Fahrstuhl

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
|--------------------|---|

### unterkellert

|              |      |
|--------------|------|
| unterkellert | nein |
|--------------|------|

### Küche

|              |   |
|--------------|---|
| Einbauküche  | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

## Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, PVC- oder Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Dunstabzugshaube, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume können optional erworben werden.



## Beschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 97 m<sup>2</sup> - 123 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen)

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 16 m<sup>2</sup> - 25 m<sup>2</sup>)  
Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 13 m<sup>2</sup>.

Diese neue Wohnanlage in einer ruhigen Gegend von Benijófar besteht aus 35 Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Penthouse-Wohnungen haben auch eine große private Dachterrasse mit Privatpool, Gäste-WC und Vorinstallation für eine Küche, wo Sie die schönen Sommersonnenuntergänge genießen können. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine große Grünfläche mit Swimmingpool für alle Eigentümer sowie Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

## Lage

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Benijófar, nur ca. 600 m von den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants, nur zehn Minuten vom La-Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada, nur fünfzehn Minuten von den wunderschönen und kilometerlangen Stränden bei Guardamar del Segura - ausgezeichnet mit der Blauen Flagge, dem Gütesiegel für Strände in Europa - und nur 15 Minuten von den Salzseen des Naturparks von La Mata entfernt.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























