





# 04621 Vera

# Penthouse in Meeresnähe



395.000 €

Kaufpreis

90 m<sup>2</sup> Wohnfläche 101 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

4

Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

# Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600 info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Nutzfläche	11 m²
Gesamtfläche	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	90 m²
Stellplätze	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	×
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	2026
Zustand	
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Penthouse in Meeresnähe Seite 1 / 11





# **Ausstattung**

Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Dusche	~
klimatisiert	~		
Gartennutzung	<b>~</b>	Küche	
Swimmingpool	~	Einbauküche	~
Abstellraum	~	Bodenbelag	
Fahrstuhl		Laminat	~
Personen-Fahrstuhl	~	Stellplatzart	
		Tief-Garage	~

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Liefertermin: 30. Juni 2027

Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Wohnfläche: 89 m² Nutzfläche: 72 m² Balkon: 17 m²

Swimmingpool: Gemeinschaftspool

Garage: Ja

Küche: Offener Grundriss

Zustand: Neu

Etage: 1. Obergeschoss Einbauschränke: 2 Ausrichtung: Süden

Waschküche

Gemeinschaftspool

Veranda

Gegensprechanlage

Vorinstallation für Klimaanlage

Terrasse Abstellraum

Ladestation für Elektroautos

Meerblick

Doppelverglasung

Jalousien

Barrierefrei Kleiderschränke

Aufzug Heizung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Penthouse in Meeresnähe Seite 2 / 11





## **Beschreibung**

Genießen Sie die atemberaubende Aussicht von der 90 m² großen Sonnenterrasse dieses wunderschönen Penthouses.

Diese Wohnanlage umfasst in ihrer ersten Bauphase 60 Apartments und 18 Bungalows.

Die Apartments verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, verteilt auf fünf moderne Gebäude mit zwei Gemeinschaftspools und einem zusätzlichen beheizten Innenpool. Jedes Apartment beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Alle Etagen bieten großzügige Terrassen, und die Penthäuser verfügen über private Solarien mit atemberaubendem Meerblick – ideal, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen.

Die Bungalows bieten ebenfalls zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen Stellplatz und einen Abstellraum in einer Gemeinschaftsgarage sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über Terrassen, während die Apartments in den oberen Etagen mit Solarien und Sommerküchen ausgestattet sind und so maximalen Komfort in einer unschlagbaren Lage bieten.

Alle Apartments sind modern gestaltet und verfügen über ein offenes Wohnkonzept mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-/Essbereich.

#### Lage

Die Anlage befindet sich in Vera Playa (Almería) innerhalb eines exklusiven Luxuskomplexes, umgeben von Grünflächen und Serviceeinrichtungen, Parks, Sportanlagen und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

### **Sonstige Angaben**

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00 Oder unter info@immomarkt-24.de Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Penthouse in Meeresnähe Seite 3 / 11









Penthouse in Meeresnähe Seite 4 / 11









Penthouse in Meeresnähe Seite 5 / 11







Penthouse in Meeresnähe Seite 6 / 11







Penthouse in Meeresnähe Seite 7 / 11









Penthouse in Meeresnähe Seite 8 / 11







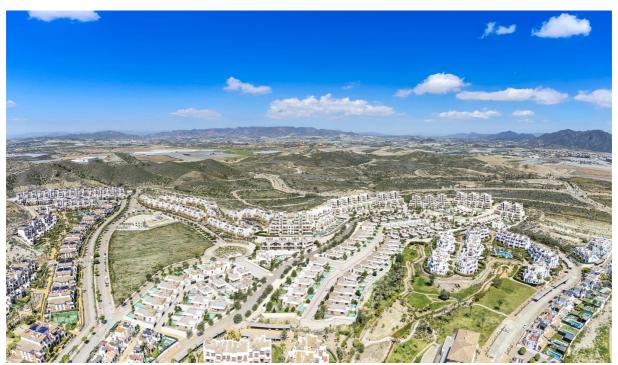
Penthouse in Meeresnähe Seite 9 / 11











Penthouse in Meeresnähe Seite 10 / 11









Penthouse in Meeresnähe Seite 11 / 11