



85716 Unterschleißheim

Siedlerhäusl – ehemalige Hofstelle – mit Nebengebäuden
in idyllischer Wohnlage



700.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

1355 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer

team::B.I.M.
BERTOL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Wolfgang Bertol
Tel.: +49 89 54479980
wb@team-bim.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	1.355 m ²
Zimmer	7

Preise & Kosten

Kaufpreis	700.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	361,90
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Zustand

Baujahr	1955
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung

Bad

Dusche

Fenster

Küche

Einbauküche

Befeuerung

Gas

Stellplatzart

Garage



Beschreibung

Gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu.

Idyllische Wohnlage

Verkauft wird eine ehemalige Hofstelle mit Wohnhaus, Nebengebäuden, Garagen und Gartenland.

Die Gebäude sind in Teilen sanierungsbedürftig.

Ein geschicktes Händchen kann hier viel herausholen.

Der Garten ist mittlerweile verwildert.

Der Verkauf erfolgt von privat an privat.

Ohne Käuferprovision.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.

Lage

Leben, wo die Welt noch in Ordnung ist

- + Exklusiver Ortsteil von Unterschleißheim
- + Idyllische Randlage ab vom Schuss.
- + Umgebung ist geprägt von schmucken Villen und Einfamilienhäusern
- + Ruhige Wohnlage
- + Busanbindung
- + Von Natur umgeben
- + Herrliche Freizeitmöglichkeiten















