



## 85716 Unterschleißheim

Siedlerhäusl – ehemalige Hofstelle – mit Nebengebäuden in idyllischer Wohnlage



**700.000 €**

Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1355 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**

Wolfgang Bertol  
Tel.: +49 89 54479980  
wb@team-bim.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.355 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

### Zustand

Baujahr	1955
---------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	700.000 €
-----------	-----------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	361,90
Primär-Energieträger	Gas



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Stellplatzart

Garage ✓

### Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

### Befeuuerung

Gas ✓



## Beschreibung

---

Gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu.

Idyllische Wohnlage

Verkauft wird eine ehemalige Hofstelle mit Wohnhaus, Nebengebäuden, Garagen und Gartenland.

Die Gebäude sind in Teilen sanierungsbedürftig.

Ein geschicktes Händchen kann hier viel herausholen.

Der Garten ist mittlerweile verwildert.

Der Verkauf erfolgt von privat an privat.  
Ohne Käuferprovision.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.  
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.

## Lage

---

Leben, wo die Welt noch in Ordnung ist

- + Exklusiver Ortsteil von Unterschleißheim
- + Idyllische Randlage ab vom Schuss.
- + Umgebung ist geprägt von schmucken Villen und Einfamilienhäusern
- + Ruhige Wohnlage
- + Busanbindung
- + Von Natur umgeben
- + Herrliche Freizeitmöglichkeiten

























