

Umm Al Quwain

Pierside Marina Residences - Shoba



Kaufpreis
1.290.000 €

Wohnfläche
200,29 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	200,29 m ²
Wohnfläche	200,29 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	200.29
Balkon / Terrassenfläche	28,89 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Pierside Marina Residences - Shoba

Lage-Beschreibung

Sie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,
50 Minuten von Dubai,
30 Minuten von Schardscha,
10 Minuten von Marjan Island

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet
von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Einfache Erreichbarkeit steht auch für grenzenlose Möglichkeiten, von spontanen
Wochenendausflügen
bis hin zu regelmäßigen Besuchen.
So bleiben die makellosen Strände und die ruhige Atmosphäre immer in
greifbarer Nähe.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
DKBYCHDH
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4742
.....



Inseltraum mit Küstenzauber:

Yachthafen
Hubschrauberlandeplatz
Shoppingboulevard
Uferpromenade
Refugium am Lagunenstrand
Infinity Pool
GYM
Sky Gardens
Alle Wassersportmöglichkeiten
UND, UND, UND

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 Pierside Marina:
(Off-plan Verkauf)

Die perfekte Adresse für Menschen mit erlesenem
Geschmack, die sich Besinnlichkeit und
Abenteuer gleichermaßen wünschen.

Ein lebhafter Rückzugsort am Meer, wo Bootsenthusiasten
und Küstenbewohner zusammenkommen, um einen Lebensstil
voll nautischer Abenteuer zu genießen. Die Uferpromenade ist
gesäumt von charmanten Cafés, Restaurants und pulsierenden
Nachtlökalen, die eine dynamische Atmosphäre schafft.

Das Apartment B 226 verfügt über 3 Schlafzimmer mit
en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit Balkon
auf insgesamt 200 qm Nutzfläche.

Auf Siniya Island haben wir auch 2-5 Zimmer-Apartments,
sowie herausragende Villen zur Verfügung.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um
Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





