



## 8010 Pafos

# Apartment mit Meer und Stadtblick



**410.000 €**

Kaufpreis

**76,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**76,5 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	76,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	22,5 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	76,5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	410.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

STADTZENTRUM VON PAPHOS

- WOHNUNGEN MIT 1 BIS 3 SCHLAFZIMMERN
- 64 – 171 M<sup>2</sup>
- 6 STOCKWERKE
- PRIVATE PARKPLÄTZE
- REZEPTION UND CONCIERGE-SERVICE
- SWIMMINGPOOL
- FITNESSSTUDIO
- RESTAURANT
- 24/7-SICHERHEITSDIENST
- MEER- UND STADTBlick



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung innerhalb von 24 Monaten (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 410.000 € + jeweils gültiger MwSt.

Freistehende Anlage mit allen Annehmlichkeiten eines Resorts.  
Wohnen wie im Urlaubsparadies.

Das Apartment Nr.205 verfügt über 1 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 76 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere Apartments mit 1-3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Das Projekt City View befindet sich im exklusiven Stadtzentrum, direkt im Herzen von Paphos. Die Wohnanlage ist umgeben von einer Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Geschäfte, Restaurants, Behörden, das Rathaus von Paphos sowie öffentliche und private Schulen. Alle Einrichtungen sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Der berühmte Hafen von Paphos ist nur 5 Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen von Paphos in etwa 15 Minuten erreicht werden kann.

Erhöhte Lage mit überragendem Meerblick.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















