



## 8010 Pafos

Venus Beach 600 m - Pool - Gym - Co-working -  
Parkplatz - wohnen wie im Boutique Hotel



**469.000 €**

Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**103 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	103 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	23 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	103

### Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	X

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zur Anlage gehört ein Pool, ein Fitnessstudio, die Lobby und ein Co-working Bereich zur gemeinsamen Nutzung, wie in einem Top-Boutique-Hotel.  
Ebenso ein persönlicher Parkplatz und Gästeparkplätze.

Optional kann ein Vollmöblierungspaket für 25.000 € dazu erworben werden,  
sowie Fussbodenheizung für plus 10.000 €.



## Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Fertigstellung Sommer 2026

Verkaufspreis 470.000 € + MwSt.

Venus Breeze hat sich zum Ziel gesetzt, ein Wohnerlebnis zu schaffen, das an ein Boutique-Hotel erinnert, in dem jeder Bewohner den Luxus individueller Annehmlichkeiten und Liebe zum Detail genießen kann.

Die außergewöhnlichen Einrichtungen sind sorgfältig darauf ausgelegt, ein starkes Gemeinschaftsgefühl zu fördern und den Bewohnern die Möglichkeit zu bieten, Kontakte zu knüpfen, zusammenzuarbeiten und dauerhafte Freundschaften zu schließen.

Das Apartment Nr. 304 verfügt über 2 Schlafzimmer mit 1,5 Bädern und einen Wohnbereich mit offener Küche und überdachter Veranda auf insgesamt 103 qm.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

## Lage

Paphos ist eine Stadt an der Südwestküste der Mittelmeerinsel Zypern. Ihre Besiedlung geht in die Jungsteinzeit zurück und es gibt mehrere Kultstätten der Göttin Aphrodite, die dem Mythos zufolge in Alt-Paphos geboren wurde. Das heutige Paphos ist eine moderne Hafenstadt mit antiken Grabstätten und den Resten von Burgen, Theatern und römischen Villen im Archäologischen Park von Paphos.

Perfekt gelegen, nur wenige Minuten zu Fuss Venus Beach, Einkaufsmöglichkeiten, gehobenen Restaurants und allen wichtigen städtischen Einrichtungen entfernt, bietet diese Wohnung die ideale Kombination aus Küstenidylle und urbaner Nähe.

Nur wenige Minuten zum Internationalen Flughafen Paphos, mit mehreren Flügen täglich aus Deutschland.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















