



## 03700 Denia

# Appartement mit 2 Schlafzimmern und schönem Gemeinschaftspool

**320.000 €**

Kaufpreis

**73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**73 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1991
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar





## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Befeuerung

Elektro	✓
---------	---

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Beschreibung zur Ausstattung

Massivbauweise, Rollläden, Fliegengitter, Fliesenböden, Zentral-Klimaanlage, Deckenventilatoren in beiden Schlafzimmern und auf der Terrasse, 1 Doppelbett 1,8 x 2,0 m, 1 Doppelbett mit zwei Einzelmatratzen 0,90 m x 2,0 m, 1 Doppelbett mit zwei Einzelmatratzen 0,80 m x 2,0 m, 1 Wannenbad, Einbauküche mit Geschirrspüler, Nespresso-Kaffeemaschine, Toaster, usw, WIFI Internet, SAT TV, Einbauschränke, Bügelbrett und Bügeleisen, Fön, Waschmaschine und Trockner großer Gemeinschaftspool von der Terrasse einsehbar, Außendusche, Rasenflächen, Stellplatz für ein PKW Frei auf dem Gemeinschaftsparkplatz u.v.a.m..



## Beschreibung

Dieses sonnige 2 Schlafzimmer Appartement (Baujahr ca. 1994) liegt in der wunderschönen beliebten Anlage "Al Khalif II" in Denia, nur 10 min zu Fuß von den Supermärkten Lidl/Consum. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und von der Terrasse haben Sie direkten Zugang und Blick auf die attraktive, mediterran angelegte Gartenanlage mit großem Gemeinschaftspool. Die Wohnung selbst hat ein Wohn-/Esszimmer, eine neuwertige Einbauküche mit allem Zubehör, 2 Schlafzimmern (beide verfügen über Deckenventilatoren) und ein innen liegendes Wannenbad. Die komplette Wohnung verfügt über eine Zentral-Klimaanlage warm/kalt. Auch ein privater Abstellraum steht Ihnen zur Verfügung mit Waschmaschine und Trockner. Die überdachte Terrasse bietet Platz für Tisch und Stühle, und verfügt auch über einen Deckenventilator. Für Ihr Fahrzeug können Sie die Stellplätze der Gemeinschaftsanlage nutzen; die Parkplätze haben keine Nummerierung, und sind frei zu parken.

## Lage

Sehr ruhig gelegene Gemeinschaftsanlage im Arabischen-Style in Denia, 2 km vom kilometerlangen Sandstrand entfernt, Restaurants und Supermärkte wie Lidl/Consum befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ins Zentrum von Denia sind es ca. 1 km. In Denia finden Sie viele Geschäfte, Flaniermeilen, Restaurants, ein großes Kultur-, Sport- und Freizeitangebot. Fährverbindungen nach Mallorca und Ibiza sind auch in Denia im Angebot. Zu den Golfplätzen in La Sella beträgt die Fahrzeit ca. 10 Minuten. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind ca. 1 Fahrstunde entfernt.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















