

**86000 Kujawien****Motel mit Restaurant, Kfz-Handel und Service****1.900.000 €**

Kaufpreis

20000 m²

Gesamtfläche

20000 m²

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****SMILE International Real Estates**

Pani Malina

Tel.: 0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	20.000 m ²
Lagerfläche	1.000 m ²
Grundstücksfläche	20.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.900.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	3,57 % inklusive

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1996
----------------	------

Zustand

Baujahr	1996
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Hebebühne	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Gas	✓

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---



Beschreibung

Der Gewerbekomplex wurde 1996 mit ca. 800 m² Nutzfläche auf einem 20.000 m² großem Grundstück im Massivbauweise erstellt. Die Beheizung erfolgt mit einer modernen Gasbrennwerttherme. Alternativ kann die Wärme aber auch über einen Festbrennstoffkessel erzeugt werden.

Der Komplex teilt sich auf in einen modernen Kfz-Fachbetrieb mit PKW Ausstellungshalle, Werkstatt und Servicereich, Ersatzteile- und Reifenlager, Büro, 200 m² Restaurant mit voll ausgestatteter Gewerbeküche, Motel mit möblierten Einzel- und Doppelzimmern, eine 120 m² große möblierte Wohnung sowie ein großes Restaurant. Alle Bereiche können separat verpachtet werden.

Wir sorgen für reibungslosen Ablauf von der ersten Besichtigung, über den notariellen Kaufvertrag, bis hin zu Übergabe.

Wir begleiten Sie in deutscher, englischer und/oder polnischer Sprache.

Bei Bedarf und ausreichender Bonität können wir Ihnen gerne eine Finanzierung aus unserem deutschen und internationalen Bankenportfolio zur Verfügung stellen.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch im Ausland.

Sie wollen mehr sehen? Dann melden sich doch einfach per Email mit vollständigen Vor/Zunamen, Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer.

Wir senden Ihnen gerne ein Exposé oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und finden Sie weitere interessante Objekte!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer netten Stadt mit ca. 100.000 Einwohnern in der Woiwodschaft Pommern-Kujawien. Die optimale Lage an der nahen Verkehrsverbindung zwischen Danzig, Bydgoszcz und Torun, sowie die neu ausgebauten Autobahnen von Berlin über Posen und Bydgoszcz optimiert den Standort.

















