



03191 Pinar de Campoverde

Exklusive Villa in der Natur, umgeben von Pinienbäumen



649.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche

700 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Nutzfläche	9 m ²
Gesamtfläche	179 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

4 Schlafzimmer mit Einbauschränken

3 Badezimmer

Moderne und offene Küche, verbunden mit dem Wohnzimmer. Die Küche verfügt über Geräte wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen usw.

Ein grosser schöner Pool

STRUKTUR UND FASSADE:

Stahlbetonkonstruktion.

Außenwandverkleidung aus doppelter Ziegeltrennwand mit Wärmedämmung.

Fassade mit durchgehender Beschichtung aus weißem Putz, keramischen Wandfliesen und Naturstein.

BODEN- UND WANDMATERIALIEN:

Keramikböden im gesamten Haus und auf den Terrassen. Auswahl ausgewählter Materialien. • Glatte Kunststofffarbe in Weiß.

Großformatige Fliesen in Badezimmern und Küchen. Auswahl ausgewählter Materialien.

INNEN- UND AUSSENSCHREINERARBEITEN UND GLAS:

Sicherheits-Eingangstür mit Außenpaneelen in Holzoptik. • Innentüren weiß lackiert.

Einbauschränke mit Schubladen in Weiß oder Holzfarbe lackiert.

Außenschreinereiarbeiten aus lackiertem Aluminium in Anthrazitgrau mit Climalit-Doppelverglasung.

Motorisierte Aluminiumjalousien in den Schlafzimmern.

Innenluft-Recyclingsystem.

Komplett eingerichtete Küche mit ultrakompakter Oberfläche auf der Arbeitsplatte (Silestone oder ähnlich).

Gerätesatz: Integrierter Kühlschrank.

Induktionskochfeld auf der Insel, Dunstabzugshaube in die Decke eingelassen.

Erhöhter Backofen und Mikrowelle.

Eingebauter Geschirrspüler.

Garagentor mit Motor

SANITÄRINSTALLATION:

Eingebaute Sanitäranlagen der Marke Roca oder einer ähnlichen Marke in Weiß.



Badarmaturen aus Chromstahl und Thermostadduschen mit Regensystem der Marke Roca oder einer ähnlichen Marke.

Badezimmerschrank mit eingebautem Waschbecken und Spiegel.

Eingebaute Duschwanne aus eingelassenem Harz, ebenerdig. Duschpaneel aus Glas, wahlweise in klarem oder mattem Finish.

Erzeugung von Warmwasser durch Elektroheizung mit Energieeffizienzsystem unter Verwendung von aerothermischer Energie.

Wasseranschluss für Garten und Terrasse.

Waschmaschine in der Waschküche

ELEKTROINSTALLATION:

Installation für hohe Elektrifizierung bis zu 9.200 W

Mechanismustyp:

Niessen, Simón oder ähnlich. • Installation einer Video-Gegensprechanlage.

Innen- und Außenbeleuchtung. Innenbereich mit in die Decke eingelassenen Lichtern

KLIMAANLAGE:

Vorinstallation einer Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern mit innerer Verteilung durch Kanäle in der Zwischendecke.

Fußbodenheizung in den Badezimmern

INNENURBANISIERUNG:

Überlaufpool, Loungebereich, Solardusche und Terrasse vor dem Wohnzimmer.

Gartenbereich mit Kunstrasen, Bäumen und Bewässerungssystem. Naturbereich mit Pinien.

Gemäß Plan



Beschreibung

Dies ist die perfekte Villa für Liebhaber von Grünflächen und Natur. Dieses Haus liegt an einem ruhigen Ort, umgeben von Bäumen, wo Sie sehr saubere und frische Luft atmen können. Das Grundstück des Hauses ist sehr groß, was Ihnen die Möglichkeit bietet, einen wunderschönen Garten anzulegen, der zu Ihrer Wohlfühloase werden kann.

Lage

Pinar de Campoverde ist eine Stadt in der Bergregion Pilar de la Horadada, deren Bezirk sie ist, in Alicante, Spanien. Es hat eine Bevölkerung von rund 3.000 registrierten Einwohnern. Es zeichnet sich durch eine Grünfläche mit schöner Aussicht und einer guten Nachbarschaft aus. Es liegt in der Nähe von Einkaufszentren, schönen Stränden und etwa 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













