



30383 Los Nietos

Doppelhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage und Privatpool nur 100 m vom Strand



359.900 €

Kaufpreis

166 m²

Wohnfläche

228 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m²
Grundstücksfläche	228 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Privatpool, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, LED-Beleuchtung innen und außen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage, Duschtrennwände in Bädern, Dachterrassen mit Sommerküchen, Photovoltaik-Paneele für die Stromerzeugung und einen Kfz-Stellplatz auf jedem Grundstück.



Beschreibung

Diese Doppelhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 166 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Dachterrasse (ca. 38 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 228 m².

Nur 100 m vom Strand des Mar Menors entstehen hier 10 Doppelhausvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, mit großzügigen Dachterrassen und Privatpools.

Lage

Die exklusiven Doppelhaus-Villen liegen nur 100 m vom Strand des Mar Menors entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung zu finden. Golffreunde freuen sich außerdem über die Nähe zum sehr exklusiven La Manga Club Resort, besonders bekannt auch durch die Tatsache, dass diverse Fußballmannschaften hier ihr Wintertraining absolvieren.

Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Ganz in der Nähe findet man auch das Naturschutzgebiet Salinas de Marchamalo, in dem sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten.

Die nächstgelegene größere Stadt ist Cartagena, die ein lohnendes Ausflugsziel bietet.

Sonstige Angaben

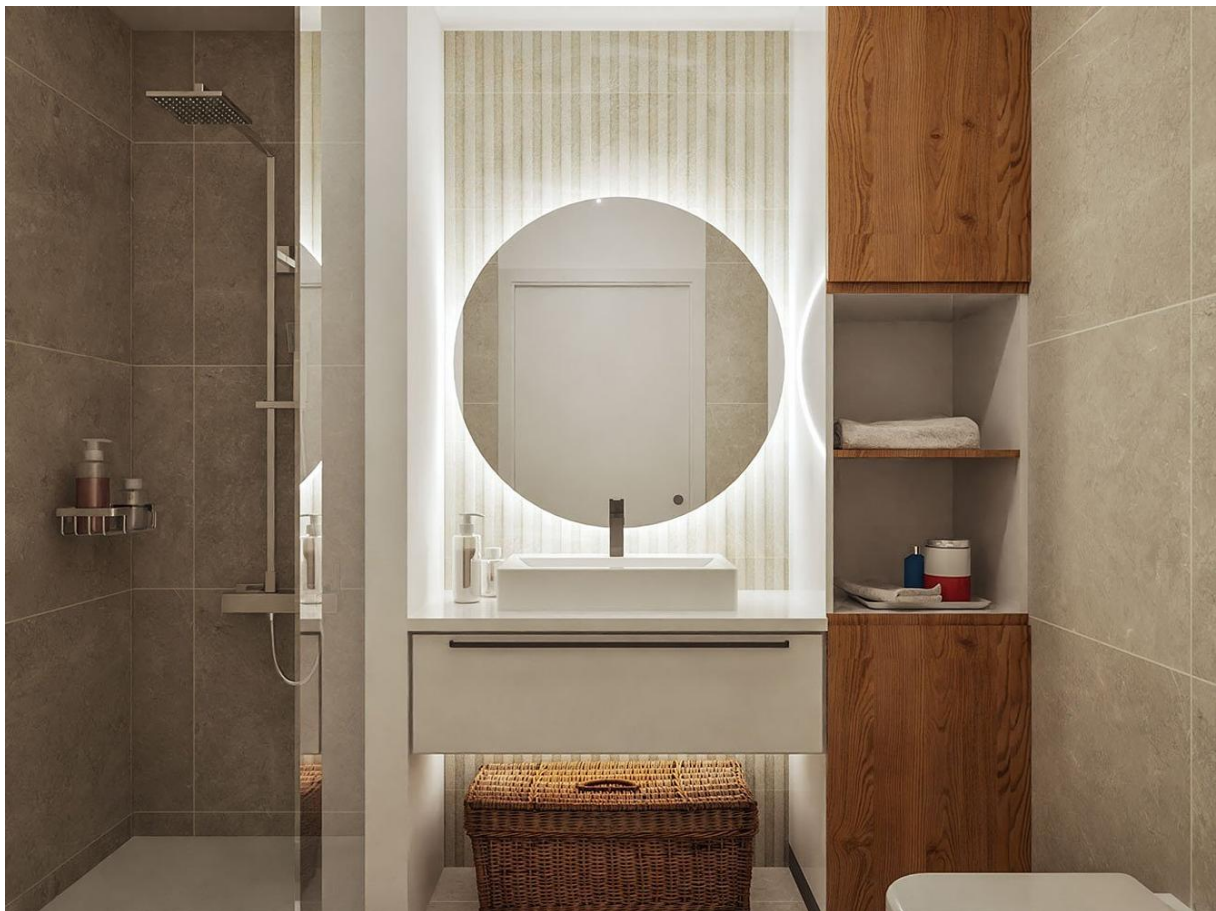
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



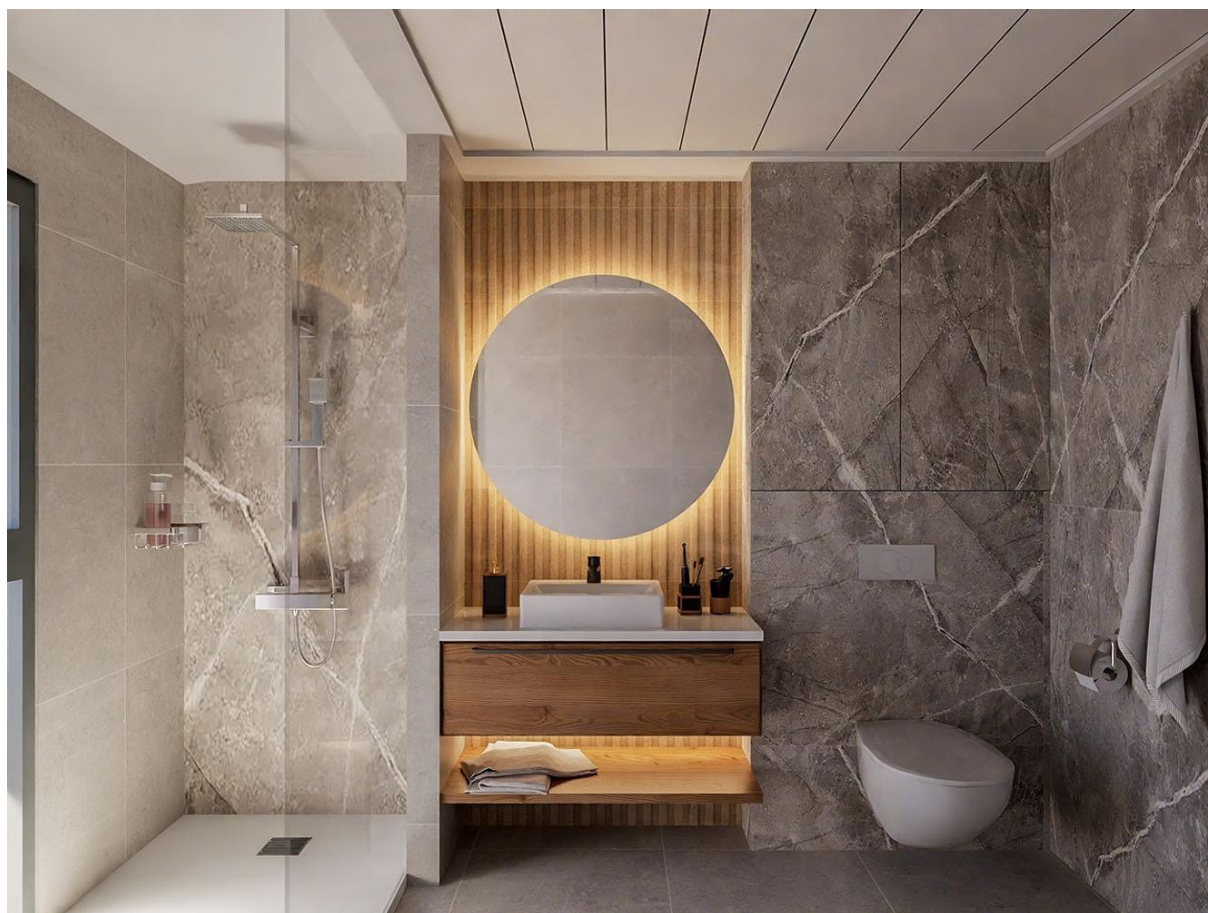


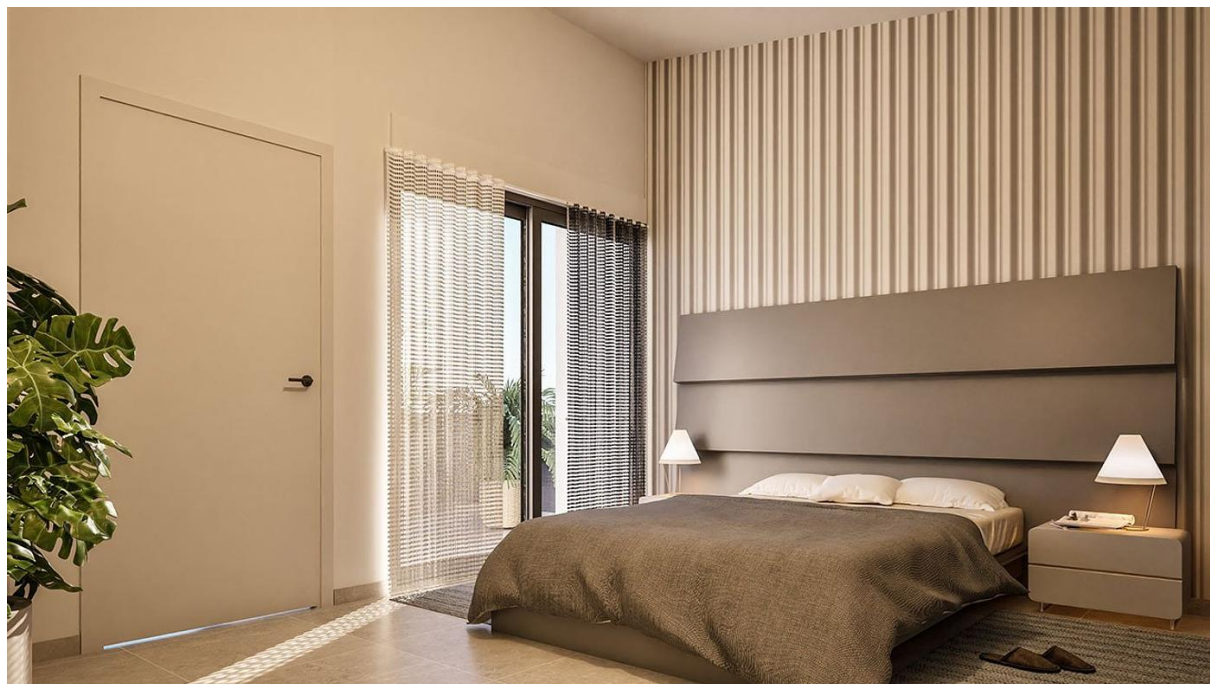






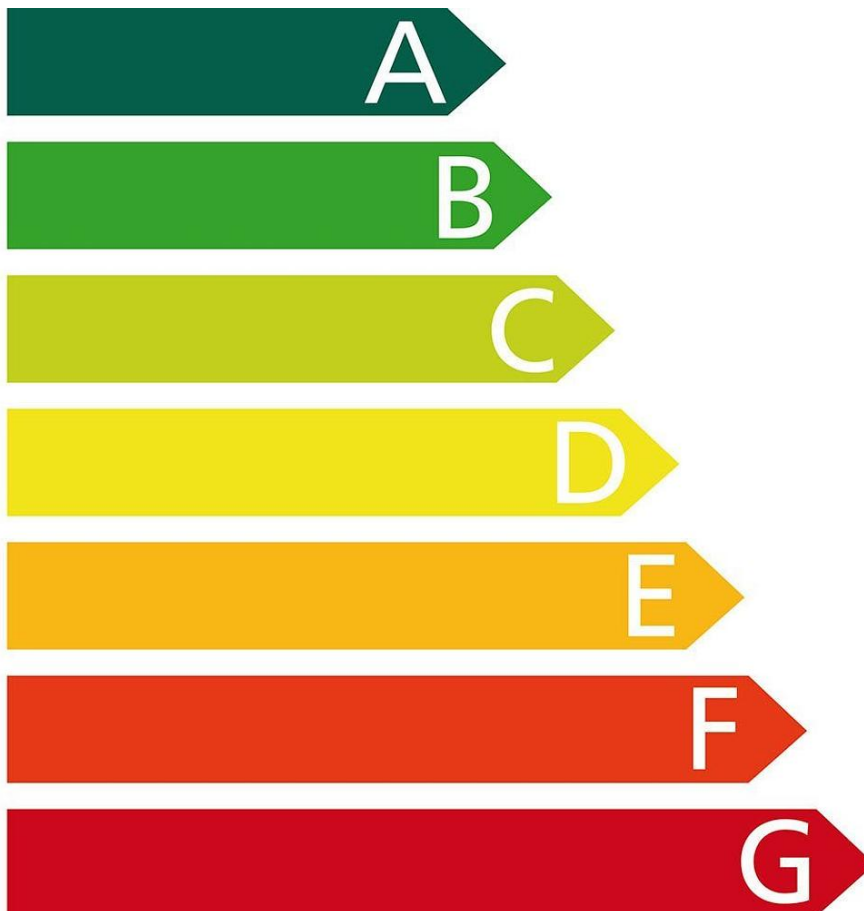












**in Bearbeitung
in progress
en curso**