



4105 Agios Athanasios

2-Zimmer in erhöhtem Stadtteil vom Limassol



395.000 €

Kaufpreis

93,17 m²

Wohnfläche

93,17 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,17 m ²
Nutzfläche	93,17 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	19,3 m ²
vermietbare Fläche	93,2

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Gemeinschaftspools
- Private Parkplätze im Erdgeschoss und in der Tiefgarage
- Photovoltaikmodule
- Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage
- Hochwertige Ausstattung
- Einhaltung der EU-Sicherheitsstandards



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung,
Fertigstellung Q2 2030 (Off-plan Verkauf)

Die Anlage besticht durch ihre privilegierte Lage in Agios Athanasios, wo die bezaubernde Küste und das pulsierende Stadtzentrum direkt vor der Haustür liegen.
Der atemberaubende Komplex setzt neue Maßstäbe für gehobenen Komfort und raffinierten Luxus und bietet durchdachte Grundrisse sowie Räume, die mit edlen Materialien gestaltet wurden. Eine Mischung aus Luxuswohnungen unterschiedlicher Größe, von Studios bis hin zu 3-Zimmer-Wohnungen, umgibt zwei glitzernde Swimmingpools.

Verkaufspreis 395.000 € + MwSt.

Das Apartment Nr. B-201 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 93 qm Nutzfläche.

Gerne sende ich ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Die Anlage befindet sich in prominenter Lage in einem beliebten Viertel in Agios Athanasios und bietet eine gute Anbindung an die Autobahn und grenzt an einige der Hauptstraßen der Stadt sowie an die atemberaubende Küste. Sorgfältig ausgewählt, um Erreichbarkeit und Komfort zu gewährleisten, platziert die prestigeträchtige Lage das exklusive Projekt im Zentrum des Geschehens. Es liegt atemberaubende zehn Minuten vom Meer entfernt und befindet sich inmitten von gehobenen Restaurants, Luxusbars, Einkaufszentren und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Da alles, was die Stadt zu bieten hat, mühelos erreichbar ist, bietet die Anlage nicht nur einen Ort zum Wohnen, sondern einen gehobenen Lebensstil.
10 Minuten zum Zentrum von Limassol
50 Minuten zu den Flughäfen von Larnaca und Paphos

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,



Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













