



2710-652 Sintra

Große Villa mit eigenem Pool in geschlossener Wohnanlage



998.000 €

Kaufpreis

650 m²

Wohnfläche

1883 m²

Grundstücksfläche

6

Schlafzimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	650 m ²
Gesamtfläche	650 m ²
Grundstücksfläche	1.883 m ²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	998.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2007
----------------	------

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Befuerung

Erdwärme ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Pool
- Grillplatz
- Bibliothek
- Grundstück von 1883 m²
- Speisekammer
- Lagerraum
- Waschküche
- Vier Balkone
- Garage
- geschlossene Wohnanlage
- Hohe Decken im Eingangsbereich

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Die Villa in Sintra wurde 2007 erbaut und erstreckt sich auf einem Grundstück von 1883 m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Bibliothek, eine große Eingangshalle mit hohen Decken, ein Gäste-WC, so wie eine Garderobe. Ebenfalls auf der selben Etage sind zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Küche mit einer Speisekammer und eine große Terrasse.

Das Obergeschoss verteilt sich auf zwei Suiten, eine Master-Suite mit eigenem Ankleideraum, so wie ein Fitnessraum. Ebenfalls befinden sich auf dieser Etage noch drei Balkone.

Im Keller der Villa ist die Zufahrt zur Garage, ein Technikbereich, die Waschküche, ein Hobbyzimmer (derzeit ausgestattet mit einem Ping-Pong-Tisch, Billiard-Tisch und Tischfußball). Der Keller verfügt auch über ein Heim-Kino, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Ausgänge zum Garten. Der Garten hat eine großzügige Rasenfläche, ist umzäunt mit einer Hecke, so dass dies eine schöne Privatsphäre bietet, desweiteren verfügt die Villa über einen privaten Pool.

Lage

Die Villa befindet sich in Belas Clube de Campo, einem Unternehmen, das für Lebensqualität steht, wo sich Natur und Moderne vereinen und so ein idealer Ort zum Leben ist.

Lissabon, Cascais und Sintra sind über Autobahnen und Schnellstraßen sehr gut zu erreichen. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Lissabon entfernt, bietet es einen schönen Blick auf die Sintra-Bergkette und den Pena-Palast.

Die Anlage verfügt über einen der renommiertesten Golfplätze in Lissabon, unterzeichnet von dem Amerikaner Rocky Roquemore und verfügt über Dienstleistungen für die ganze Familie.

Die angebotenen Dienstleistungen garantieren den Bewohnern das Beste aus beiden Welten und befriedigen die Bedürfnisse modernen Wohnens mit hohen Qualitätsstandards. Gated Community mit 24-Stunden-Überwachung, Fitnessraum, Spielplätze, Tennisplätze, Baseball und Fußball, Restaurants und Minimarkt. Clubhaus mit weitem Blick über den Golfplatz. Jardim João de Deus Schule und Reitzentrum. Schöne Wege zum Radfahren und Wege zum Wandern und Mountainbiken, Grünflächen, ATL, Ferienlager, Kinderclub, Friseur, Wäscherei und CTT-Station.

Belas Clube de Campo wurde mit mehreren Preisen und Umweltzertifizierungen ausgezeichnet (zum Beispiel für das Umweltmanagementsystem des Golfplatzes, zertifiziert nach ISO 14001 und später für das Qualitätsmanagementsystem auf ISO 9001 erweitert).

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Portugal alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Hierbei handelt es sich um ein Beispiel, gerne senden wir Ihnen mit Hilfe Ihrer Suchkriterien weitere Immobilien in Portugal zu.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de



Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



























































