



6023 Larnaka

Top-moderne Anlage direkt neben dem Yachthafen -
frontaler Meerblick



1.330.000 €

Kaufpreis

181,13 m²

Wohnfläche

181,13 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 181,13 m ² |
| Nutzfläche | 181,13 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkon / Terrassenfläche | 37,6 m ² |
| vermietbare Fläche | 181 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 1.330.000 € |
| provisionspflichtig | × |

Energieausweis

| | |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Eine faszinierende Welt, in der Eleganz auf natürliche Schönheit trifft und so ein ideales Umfeld für Wohnen, Arbeiten und Freizeit im Einklang mit der Küste schafft.

Mit dem Schwerpunkt auf Aktivitäten bietet „Land of Tomorrow“ Fußgänger- und Radwege, Outdoor-Sportanlagen sowie Erholungsräume, die für alle zugänglich sind. Das stimmige Umfeld sorgt für einen lebendigen öffentlichen Raum mit Einrichtungen und öffentlichen Plätzen, die die Interaktion und die Gemeinschaftsbildung fördern.

Direkter Meerzugang mit Sandstrand
Pool
Gym
Sauna
Tiefgarage



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan-Verkauf)
Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger.
Preis: 1.330.000 € plus jeweils gültiger MwSt.

Die Anlage bietet:

- Moderne Wohngebäude mit umfassender Ausstattung
 - Lebendige Geschäftszentren und flexible Coworking-Räume
 - Ein erstklassiges 5-Sterne-Hotel mit integrierten Konferenzräumen
 - Belebte Einkaufspromenaden, Cafés, Restaurants, Plätze und Veranstaltungsbereiche
- Auf einer Fläche von 350.000 m² sieht das Projekt die Pflanzung von über 20.000 Bäumen vor, was sein starkes Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Das Apartment Nr. B-201 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 131 qm Nutzfläche plus 50 qm Gemeinschaftseigentum.

Wir haben in dieser hervorragenden Anlage noch weitere 2-3 Zimmer-apartments im Verkauf.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés und beraten und unterstützen Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern finden Sie hier.
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

„Land of Tomorrow“ ist ein visionäres, gemischt genutztes Bauprojekt, das die Zukunft der Küste von Larnaka neu gestaltet. Das von Foster + Partners entworfene Gesamtkonzept verbindet nahtlos Wohn-, Gewerbe-, Gastronomie- und Freizeitbereiche – und das alles nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt.

Direkt neben dem Yachthafen und der Seepromenade
Zu Fuss ins Zentrum von Larnaka
20 Minuten zum Flugplatz Larnaka

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















