



4040 Germasogeia

3 Schlafzimmer - Strand/Zentrums-nah Neubau - Fertig Mitte 2026



1.049.000 €

Kaufpreis

178,1 m²

Wohnfläche

178,1 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178,1 m ²
Nutzfläche	178,1 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkon / Terrassenfläche	27,81 m ²
vermietbare Fläche	178

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Durchdachte Grundrisse mit großzügiger Funktionalität
- Aufwendige Ausstattung
- Gemeinschaftspool,
- Fitnessraum und Sauna
- Hochwertige Küchen und Sanitäranlagen
- Hoher Ausstattungsstandard
- Parkett, Marmor
- Hohe Decken, verdeckte Klimaanlage
- Fußbodenheizung



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2026

Verkaufspreis 1.050.000 € + MwSt.

Im Herzen des Touristenviertels von Limassol gelegen,
800 Meter vom Meer entfernt.
5 Gehminuten zu 5-Sterne-Hotels, Bars am Meer,
einladenden Cafés und den besten Gourmetrestaurants.

Das Apartment Nr. 104 verfügt über 3 Schlafzimmer mit
Bädern und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche
und Veranda auf insgesamt 178 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch Studios
mit 75 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das
Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die
Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Germasogeia befindet sich in einer florierenden Lage, einem zentralen Ort im Herzen des
Touristenviertels von Limassol, das voller Lebendigkeit ist und unglaubliche Einkaufsmöglichkeiten
sowie eine endlose Auswahl an gehobenen Restaurants bietet.

- 500 Meter zum Sandstrand Dasoudi Beach mit seinem Eukalyptuspark
- Limassols prestigeträchtigste und ruhigste Wohnlage – Papas
- Die Annehmlichkeiten der Stadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

45 Minuten zu den Flughäfen von Paphos und Larnaca.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





