

76848 Lug

Perfektes Einfamilienhaus mit großem Sonnengrundstück sucht junge Familie!



Kaufpreis

319.000 €

Wohnfläche

137 m²

Zimmer

4,5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m ²
separate WCs	2
Zimmer	4,5
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	985 m ²
Wohn-/Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.180,85 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	91.93

Zustand

Baujahr	1951
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Perfektes Einfamilienhaus mit großem Sonnengrundstück sucht junge Familie!

Lage-Beschreibung

direkte Ortslage

Objektbeschreibung

Online-ID:
QRXDYMBS

Objekt-Nr.:
183448



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Willkommen im Grünen! Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Familienzuhauses. Laden Sie Gäste zum Grillen in den Garten ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern auf dem Grundstück und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den vier Ebenen dieses schönen Hauses. Erleben Sie entspannende Abende auf der Terrasse oder im Garten.

Die umfangreichen Zimmer im Obergeschoss bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Der Dachboden ist komplett ausgebaut und als offene und lichtdurchflutete Galerie mit der zweiten Etage verbunden. Hier könnte ein Büro eingerichtet werden, um aus dem Homeoffice zu arbeiten, was dank Glasfaser-Internet problemlos möglich ist. Das Objekt ist der ideale Hintergrund für ein aktives Familienleben. Highlight ist das große Grundstück, durch das idyllisch ein kleiner Bachlauf führt. Hier können Sie unzählige Sonnenstunden genießen. Ein großer Balkon mit Blick direkt ins Grüne und auf den Garten lässt jeden Morgen im Sonnenschein entspannt starten. Direkt unter dem Balkon befindet sich die neu gepflasterte Terrasse, über welche der Zugang zum Garten möglich ist.

Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt: Eine großzügige Garage mit viel Stauraum befindet sich auf dem Grundstück. Direkt an die Garage grenzt ein Raum, der für Partys, eine Werkstatt o.ä. genutzt werden kann. Ebenso stehen Ihnen zwei Kellerräume und eine Waschküche zur Verfügung. Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort, wir freuen uns auf Sie!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





