



Kaufpreis

215.000 €

Wohnfläche

63 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner**

Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Hausgeld	203 €
Kaufpreis	215.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.412,7 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	67.71

Zustand

Baujahr	1957
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Ofen
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDAR RD

Objekt-Titel

Perfekt für Erstkäufer – 2-Zimmerwohnung mit Potenzial in Mannheim

Lage-Beschreibung

Die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und kurze Wege. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Alltagsangebote befinden sich in komfortabler Reichweite. Gleichzeitig bietet die Umgebung eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und gewachsenem Wohnumfeld.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
KQXETZZQ

Objekt-Nr.:
212400



- Gut geschnittene 2-Zimmerwohnung
- Helle und großzügige Räume
- Große Wohnküche als Mittelpunkt der Wohnung
- Praktische Speisekammer
- Separater zusätzlicher Raum im Erdgeschoss
- Renovierungsbedürftig mit großem Gestaltungspotenzial
- Ideal für Erstkäufer und Eigennutzer
- Kurzfristig verfügbar
- Gute Infrastruktur und zentrale Wohnlage in Mannheim

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese 2-Zimmerwohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hellen Räumen und einer idealen Grundlage für alle, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchten. Besonders Erstkäufer, Singles oder Paare finden hier die perfekte Möglichkeit, eine Wohnung ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Bereits beim Betreten spürt man das angenehme Raumgefühl: Zwei großzügige und lichtdurchflutete Zimmer, ein einladender Flur sowie eine große Wohnküche schaffen eine Wohnatmosphäre mit viel Freiraum und zahlreichen Einrichtungsmöglichkeiten. Die klaren Grundrisse sorgen dafür, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt werden kann.

Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige Wohnküche. Hier entsteht ein zentraler Treffpunkt für den Alltag – mit ausreichend Platz zum Kochen, Essen und Zusammensitzen. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum für Vorräte, Haushaltsgeräte oder Alltagsgegenstände bietet.

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und eröffnet damit eine besondere Chance: Gestalten Sie Böden, Wände, Bad und Küche ganz nach Ihrem persönlichen Stil und schaffen Sie sich Schritt für Schritt Ihr individuelles Zuhause. Gerade für Erstkäufer bietet sich hier die seltene Möglichkeit, ohne Kompromisse die eigenen Wohnideen umzusetzen.

Ein zusätzliches Plus ist der zur Wohnung gehörende separate Raum im Erdgeschoss. Ob Fahrräder, Kinderwagen, Getränkekisten oder saisonale Gegenstände – hier steht praktischer Stauraum zur Verfügung, den man im Alltag schnell zu schätzen weiß.

Die Wohnung steht aktuell leer und kann somit kurzfristig übernommen und individuell modernisiert werden. Dadurch eignet sie sich ideal für Käufer, die zeitnah mit der Umsetzung ihrer Wohnideen starten möchten.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die den Schritt ins Eigentum gehen und sich ihr Zuhause nach den eigenen Vorstellungen schaffen möchten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



