

82319 Starnberg

Percha am Starnberger See: Baugrundstück für Wohnbebauung mit vielen Optionen



Kaufpreis
auf Anfrage

Grundstücksfläche
743 m²

Ihr Ansprechpartner
DALEXIS
ImmobilienService GmbH

Michael Kneissl
0800.3253947
info@dalexis-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche	743 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57% inklusive 19% Umsatzsteuer
Kaufpreis auf Anfrage	true

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Percha am Starnberger See: Baugrundstück für Wohnbebauung mit vielen Optionen

Lage-Beschreibung

Percha am Starnberger See

Das angebotene Grundstück liegt im Ortsteil Percha in der Kreisstadt Starnberg.

Die ländliche Umgebung bietet mit Ihrer unbeschreiblich schönen Natur ein willkommenes Rückzugsgebiet vom oftmals hektischen Alltagsgeschehen.

Percha liegt direkt am nordöstlichen Ufer des Starnberger Sees. Der Starnberger See zählt zu den begehrtesten und attraktivsten Immobilienstandorten in Deutschland. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich zahlreiche Naherholungsgebiete und traumhaft schöne Badeplätze. Am Ostufer des Starnberger Sees genießt man die Abendsonne und einen atemberaubenden Seeblick.

Percha als Ortsteil der Kreisstadt Starnberg verfügt über eine hervorragende Infrastruktur für sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Von Percha aus erreicht man direkt die Autobahnanschlussstelle Starnberg/Percha der 95. So erreichen berufstätige Pendler die bayerische Landeshauptstadt München in deutlich weniger als 15 Minuten.

.....
Online-ID:
TKREBGFE
.....

Objekt-Nr.:
7173
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Fazit: Ein attraktives Grundstück nahe dem Starnberger See mit schneller Verbindung nach München.

Ausstattungs-Beschreibung

Die wichtigsten Merkmale im Überblick:

- Grundstücksgröße ca. 743 m²
- Baugenehmigung wurde erteilt für ca. 375 m² Wohnfläche
- Bau einer Tiefgarage mit acht Stellplätzen ist möglich
- Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautes Dachgeschoss

Die verschiedenen baulichen Optionen:

Doppelhaus

Bau eines Doppelhauses mit ca. 375 m² Wohnfläche

Kaufpreis Gesamtgrundstück = 2.300.000,--

Doppelhaushälfte

Bau einer Doppelhaushälfte mit ca. 185 m² Wohnfläche

Kaufpreis des anteiligen Grundstücks = 1.150.000,--

Einfamilienhaus

Bau eines Einfamilienhauses mit ca. 375 m² Wohnfläche

Kaufpreis Gesamtgrundstück = 2.300.000,--

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in Percha mit vielfältigen Optionen

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus (-hälfte) / auch für zwei private Bauherren
- Mehrfamilienhaus mit fünf Wohnungen und Tiefgarage für acht Fahrzeuge

Wir präsentieren Ihnen in direkter Beauftragung durch den Eigentümer eine außergewöhnliche Gelegenheit in Starnbergs beliebten Ortsteil Percha, nahe der Landeshauptstadt München.

Das ca. 743 m² große Grundstück liegt in Percha am Starnberger See. Percha zählt zu den begehrtesten Wohnlagen südlich von München.

Das Grundstück wird mit erteilter Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit acht Stellplätzen übergeben.

Es bietet jedoch vielfältige weitere Optionen für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Doppelhauses, oder den unabhängig voneinander stattfindenden Bau von jeweils einer Doppelhaushälfte auf dem jeweils anteiligem Grundstück.

Die für den neu zu errichtenden Baukörper wurde eine mögliche Wohnfläche mit ca. 375 m² kalkuliert. Grundlage hierfür ist die erteilte Baugenehmigung. Die Wohnfläche verteilt sich auf das Erd- und das Obergeschoss, sowie das ausgebaute Dachgeschoss.

Sie haben bei der Wahl Ihres Bauträgers bzw. Bauunternehmers freie Hand. Es besteht keinerlei Bindung an einen speziellen Anbieter.

Die Nachfrage nach attraktiven Häusern in der Region ist sehr stark. Auf Grund der exponierten Lage bietet Ihnen dieses besondere Grundstück beste Voraussetzungen zur Realisierung Ihrer Wohnträume.

Im Ergebnis präsentieren wir Ihnen ein nahezu einzigartiges Angebot in toller Lage nahe der Landeshauptstadt München.

