



71732 Tamm

Exklusive Maisonette-Wohnung mit traumhaftem Studio und Panoramablick



398.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

37 m²

Nutzfläche

5,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Nutzfläche	37 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Wohneinheiten	12

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	270 €
Kaufpreis / qm	4.682,35 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2028
Baujahr (Haus)	2000
Energieverbrauchskennwert	88.30
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS



Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses verbindet Komfort, Großzügigkeit und eine durchdachte Raumaufteilung mit einzigartigem Wohnambiente.

Bereits beim Betreten beeindruckt der großzügige Hauptwohnbereich mit seinen drei Schlafzimmern sowie einem weitläufigen Wohn-Essbereich, der viel Platz für gemeinsame Stunden und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Dank der soliden Bauweise und der durchdachten Architektur genießen Sie hier ein angenehmes Wohngefühl – selbst für größere Menschen wurde mit erhöhten Türen und einer angepassten Küchenarbeitsfläche an besonderen Komfort gedacht.

Die Fenster zur Ostseite eröffnen einen wunderbaren Blick auf den Hohenasperg und lassen viel natürliches Licht in die Räume strömen. Wenige Dachschrägen sorgen für ein offenes und freies Raumgefühl.

Der absolute Clou dieser Wohnung ist das großzügige, sonnendurchflutete Studio im ausgebauten Dachgeschoss. Mit einer Grundfläche von 42,5 m² bietet es zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es als inspirierender Rückzugsort für Künstler, kreativer Hobbyraum, stilvolles Home-Office oder als eigenes Reich für Teenager. Der separate Zugang innerhalb der Wohnung macht diesen Bereich zu einem echten Highlight mit individueller Gestaltungsmöglichkeit.

Die hochwertige Einbauküche, erst 2017 modernisiert, ist mit modernen Küchengeräten ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Ein elegantes, innenliegendes Badezimmer mit Glas-Duschkabine und hochwertigen Fliesen sorgt für ein edles Ambiente. Das separate WC bietet zusätzlichen Komfort.

Zur Wohnung gehört zudem ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen sicheres und bequemes Parken ermöglicht.

Diese besondere Maisonette-Wohnung vereint einzigartigen Charme mit durchdachtem Komfort und bietet Ihnen ein Zuhause mit Wohlfühlcharakter. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung! Ein ca. 10 m² großer Balkon mit West-Ausrichtung, der sich mit einer Markise wunderbar beschatten lässt, rundet das exklusive Wohnerlebnis ab.

Lage

Tamm bietet mit ca. 13.000 Einwohnern eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Infrastruktur. Schulen, Ärzte, Freizeitangebote und Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort. S-Bahn und A81 sorgen für beste Anbindung nach Stuttgart. Eine Lademöglichkeit für E-Autos befindet sich ganz in der Nähe.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







