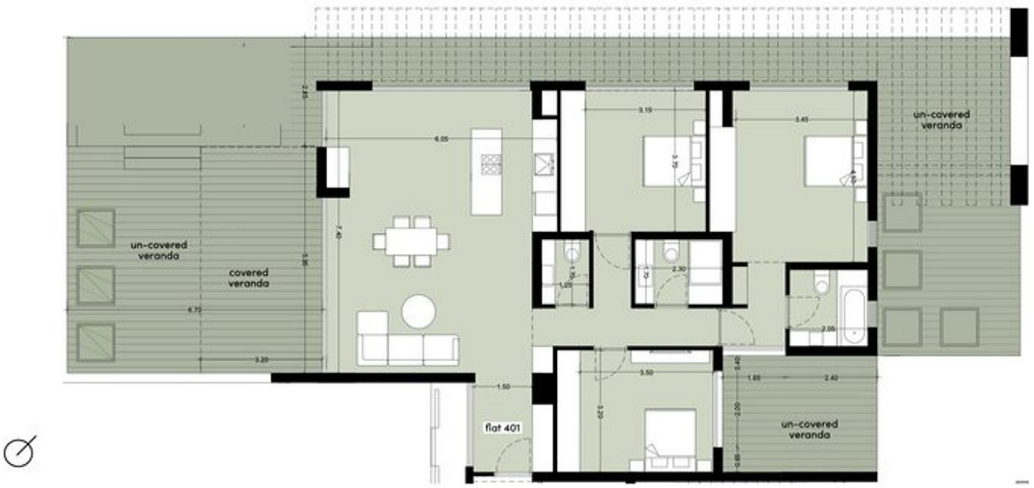
4040 Germasogeia

Penthouse zum sofortigen Einzug - 450m vom Strand



Kaufpreis
1.207.000 €

Wohnfläche
243,01 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	243,01 m²
Wohnfläche	243,01 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	243.01
Balkon / Terrassenfläche	111 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.207.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Penthouse zum sofortigen Einzug - 450m vom Strand

Lage-Beschreibung

• Erstklassige Lage in Germasogeia – Leben am Meer trifft auf die Ruhe eines traditionellen Dorfes

• 450 m vom Strand entfernt – Der Dasoudi-Park und die Strandpromenade direkt vor der Haustür

10 Minuten zur Limassol Marina
40 Minuten zum Paphos Flughafen
45 Minuten zum Larnaka Flughafen

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
VCXVAHNU

Objekt-Nr.:
A.GG.5575

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Gemeinschaftspool
Überdachte Parkplätze
Private Lagerräume
umgeben von Fussgängerzonen und Grünflächen

Objektbeschreibung

• Exklusives kleines Projekt – nur 10 Wohneinheiten
in einer privaten, bewachten Wohnanlage
• Bezugsfertig – komplett fertiggestellt, alle Einheiten nach höchsten Standards ausgestattet

Verkaufspreis 1.207.000 € + jeweils gültiger Mwst.

Das Penthaus Nr. 401 verfügt über 3 Schlafzimmer
und ein Wohnzimmer mit offener Küche, sowie eine umlaufende, teilweise überdachte Terrasse im obersten Stock, auf insgesamt 243 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch noch verschieden grosse 2-4 Zimmer-apartments anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen









