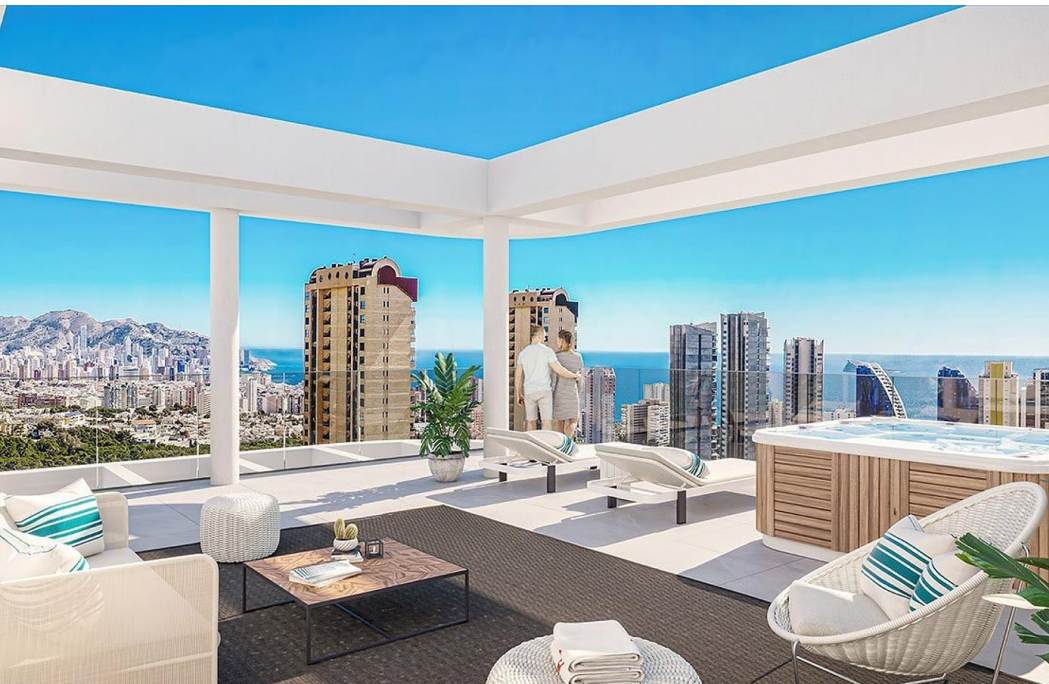


03502 Benidorm

Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kfz-Stellplatz und Meerblick nur 1 km vom Strand



Kaufpreis

800.000 €

Wohnfläche

347 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	347 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	800.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Gäste-WC	ja
Fahrsstuhl	Personen-Fahrsstuhl möbliert
Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kfz-Stellplatz und Meerblick nur 1 km vom Strand

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
WHRLGZVF
.....

Objekt-Nr.:
HA-BEN-112-A05
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Der Strand Playa de Poniente von Benidorm mit seinen mehr als 3 Kilometern Ausdehnung ist ein ruhiger Strand mit kristallklarem Wasser und feinem und goldenem Sand und er ist nur ca. 1 km von der Wohnanlage entfernt. Ganz in der Nähe gibt es auch sehr schöne Jachthäfen und der nächstgelegene liegt in Benidorm selbst. Wenige Kilometer entfernt können die Liebhaber von Segel- und Wassersport außerdem die Einrichtungen in Villajoyosa und Altea genießen.

In der Umgebung der Wohnanlage finden wir alle Arten von Dienstleistungen, die das ganze Jahr geöffnet sind. Es gibt verschiedene Einkaufsbereiche mit einer Vielzahl von Einrichtungen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten - von Pubs, Clubs bis hin zu Diskotheken, Partyhallen usw. ... In der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum La Marina. Wie von einem konsolidierten Touristenziel wie Benidorm zu erwarten, gibt es viele Touristenattraktionen für alle Arten von Publikum. Zu diesen zählen: Der Freizeitpark Terra Mítica, der Themenpark Terra Natura, der Wasserpark Aqualandia und der Meerestierpark Mundomar.

Weiterhin befinden sich ganz in der Nähe 4 wunderbare Golfplätze: Las Rejas, Don Cayo in Altea Hills, Bonalba in Mutxamiel und Golf Ifach in Calpe. Der Golfclub Las Rejas Open Club Benidorm befindet sich direkt an der Wohnanlage und in weniger als 10 Minuten können wir unseren Lieblingssport auf 2 Nicklaus Design Golfplätzen mit 18 Löchern ausüben und haben dabei schöne Aussicht auf die Bucht von Benidorm.

Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 40 Minuten mit dem Auto.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: 02242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Ausstattungs-Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Induktionsfeld und Backofen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel und Duschwand, ein Bad ist ausgestattet mit Regenbrause, Klimaanlage sowie Fußbodenheizung in den Bädern. Die Penthouse-Wohnungen bieten Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz, entweder innerhalb der Urbanisation oder in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Objektbeschreibung

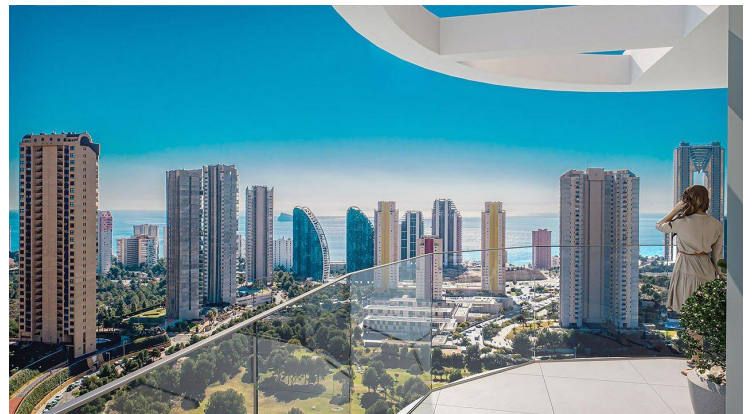
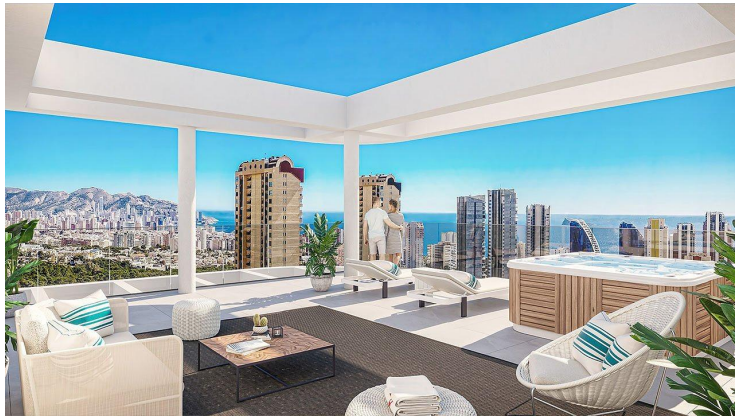
Diese fantastischen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 347 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse (ca. 61 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 164 m²).

Das Meer, das Golfen und das Leben von Benidorm können Sie alles in dieser Anlage genießen. Eine privilegierte Lage direkt am Golfplatz Las Rejas, nur 1 km vom Strand Playa Poniente entfernt und mit ausgezeichneten Anbindungen sowohl an die Küstenstraße N-332 als auch an die Autobahn AP7. Die Anlage besteht aus einem einzigen Gebäude mit einer Vielzahl von Wohnungstypen, aus denen Sie zwischen 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern wählen können, mit Parkplatz und großzügigen Terrassen mit Glasgeländern, die Ihnen mehr Helligkeit und eine bessere Aussicht von Ihrem Zuhause aus bieten. Darüber hinaus umfasst die Wohnanlage großartige Gemeinschaftsbereiche von 5.400 Quadratmetern mit Erwachsenenpool, Kinderbecken, 2 Whirlpools, Kinderbereich, ausgestattetem Fitnessstudio, Paddle-Tennisplatz, Multisportplatz, Grünflächen und mehreren Fahrradparkplätzen.

Die Wohnungen dieser Anlage werden nach Süden ausgerichtet sein und bieten sowohl einen Blick auf das Meer als auch auf den Golfplatz Las Rejas. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller, die im Preis inbegriffen sind. Außerdem verfügen die Parkplätze über eine Vorinstallation für Elektroautos. In Bezug auf die Qualität der Wohnungen ist zu beachten, dass Sie zwischen Excellence oder Premium-Ausstattungen wählen können.

Impressionen





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ e/m ² ·año]
< 13.70 A 13.70 - 25.90 B 25.90 - 43.80 C 43.80 - 70.20 D 70.20 - 144.60 E 144.60 - 157.60 F ≥ 157.60 G 20,57 B	< 3.20 A 3.20 - 6.10 B 6.10 - 10.30 C 10.30 - 16.30 D 16.40 - 35.20 E 35.20 - 38.40 F ≥ 38.40 G 3,48 B