

03140 Guardamar del Segura

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern,
Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und schönem Ausblick nur
1.200 m vom Jachthafen und Strand



Kaufpreis
449.000 €

Wohnfläche
199 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Fahrradstuhl	Personen-Fahrradstuhl
möbliert	TEIL
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Ausstattungs-Beschreibung

Alle verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Die Ausstattung beinhaltet unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Jalousien, Sicherheitstüren, Bäder mit Fußbodenheizung, Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern,

Als zusätzliches Startangebot ist außerdem folgende Ausstattung im Verkaufspreis enthalten: Küchenelektrogeräte, Klimaanlage, Rollos, Lampen, Dekoration, Möbel, Beleuchtung, Bettwäsche, Handtücher, Smart TV, Kaffeemaschine und Toaster.

.....
Online-ID:
QBQUQLFK
.....

Objekt-Nr.:
HA-GUN-411-A02
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Diese sehr schönen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 199 m² (inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 Terrasse (ca. 35 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 84 m²).

Die Wohnungen in dieser Anlage werden dank der privilegierten Lage am Fluss Segura und ganz in der Nähe des Jachthafens einen sehr schönen Ausblick auf die Vega Baja bieten.

Das moderne Gebäude wird aus 32 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und mit großzügigen Terrassen, Tiefgaragenplatz und privatem geschlossenen Abstellraum bestehen. Es gibt 9 Etagen und auf der obersten Etage liegen die Penthouse-Wohnungen mit Terrasse und privater Dachterrasse. Selbstverständlich wird es auch einen Gemeinschaftspool und sehr schöne Gemeinschaftsanlagen mit Naturrasen geben.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Objekt-Titel

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und schönem Ausblick nur 1.200 m vom Jachthafen und Strand

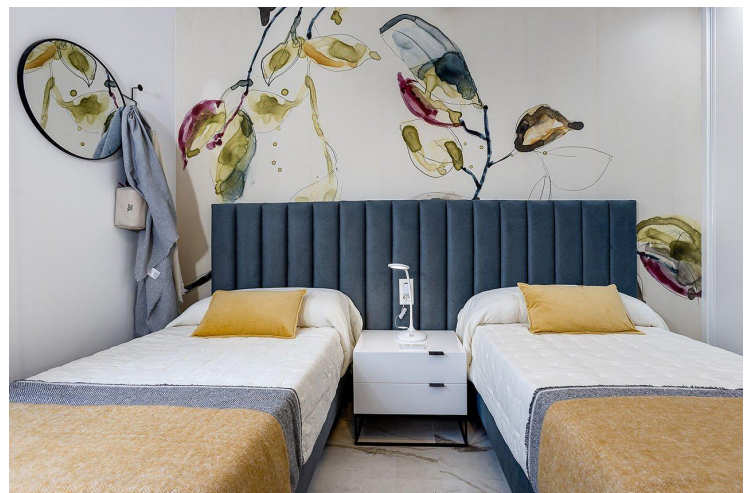
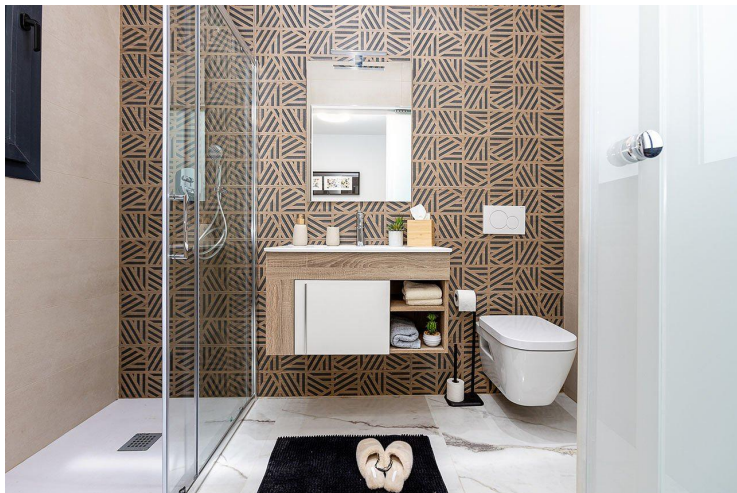
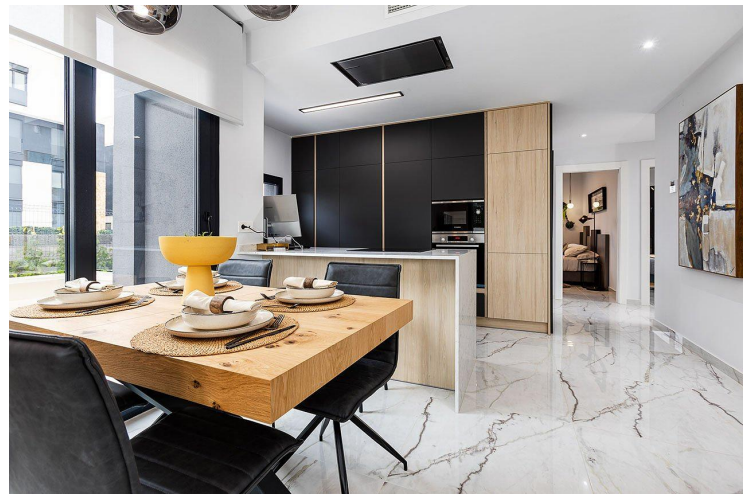
Lage-Beschreibung

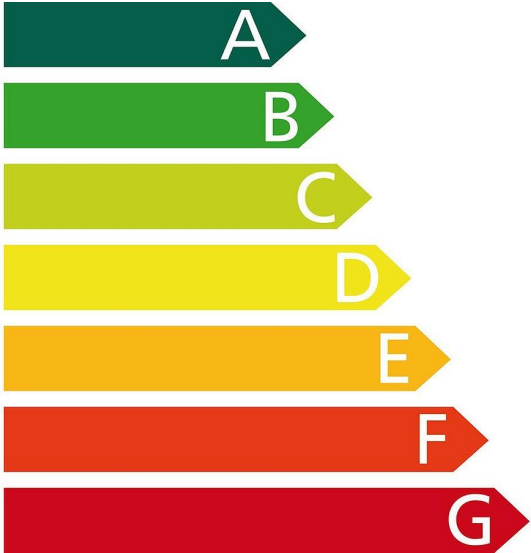
Insbesondere die wirklich einmalige Lage dieser Urbanisation macht dieses Angebot so interessant: Die Anlage befindet sich nur ca. 1.200 m vom Jachthafen von Guardamar del Segura und nur ca. 350 Meter von den unter Schutz stehenden Dünen und Pinienwäldern entfernt und bietet somit einen idealen Ausgangspunkt für Ihren Aufenthalt an der Costa Blanca.

Guardamar del Segura bietet neben den wichtigsten Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten viele weitere Highlights wie den botanischen Park Reina Sofia, die Ruinen einer arabischen Burg, eine Sommer-universität und interessante Programme im Kulturzentrum der Stadt, dem "Casa de Cultura". Jeden Mittwoch wird ein spanischer Markt abgehalten, der von Einheimischen, Residenten und Urlaubern gerne besucht wird.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, von denen jede für sich ein lohnendes Ausflugsziel bietet. Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 30 km Entfernung und Torrevieja als Touristenzentrum ist ebenfalls nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Impressionen





in Bearbeitung
in progress
en curso