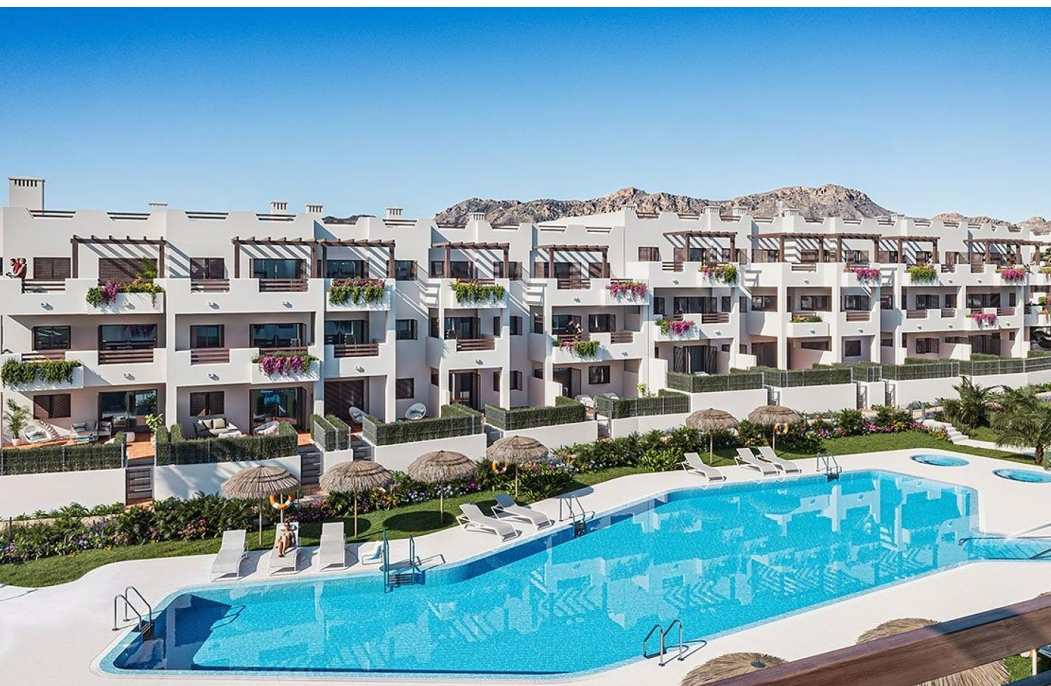


04648 San Juan de los Terreros

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmer, 1 - 2 Bädern, Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand



Kaufpreis

237.000 €

Wohnfläche

122 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	122 m ²
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	237.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmer, 1 - 2 Bädern, Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand

Lage-Beschreibung

Der Komplex befindet sich nur 500 m vom Strand entfernt und ganz in der Nähe befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1.200 m Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Und in nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt Águilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer größeren Stadt.

Online-ID:
YMQHSAUM

Objekt-Nr.:
HA-STN-146-A04



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 3 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte, Vorinstallation Klimaanlage, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Objektbeschreibung

Diese schönen strandnah gelegenen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 122 m² - 158 m² (inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,
1 - 2 Badezimmern,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Balkon (ca. 13 m² - 17 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 46 m² - 59 m²).

Die Wohnanlage verfügt über Appartements mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und großen Terrassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen privaten Garten und die Penthouse-Wohnungen bieten private Dachterrassen mit eigenem Zugang, Dusche, Wasserhahn und Antennenanschluss und viele auch mit Meerblick. Die Aufstellung eines Grills ist ebenfalls möglich.

Die Appartement-Anlage befindet sich an der südspanischen Küste von Almería nur 500 m entfernt vom Strand Playa La Entrevista. Es handelt sich um eine Urbanisation, die großzügige Anlagen bietet, darunter wunderschöne Gärten und Plätze mit einer großen Poolanlage für Erwachsene und Kinder sowie beheizten Whirlpools. Die Gemeinschaft verfügt über WIFI. Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche verfügen außerdem über einen Kinderspielbereich, und das alles innerhalb eines geschlossenen Sicherheitsbereichs.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



