

68309 Mannheim

Penthouse-Wohnung für anspruchsvolles Wohnen sucht neue Eigentümer!



Kaufpreis
459.000 €

Wohnfläche
96,36 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,36 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	11

Preise & Kosten

Hausgeld	445,72 €
Kaufpreis	459.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.763,39 €

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Penthouse-Wohnung für anspruchsvolles Wohnen sucht neue Eigentümer!

Lage-Beschreibung

Grüne Oase im Zentrum – Wohngebiet Franklin Mannheim

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss, die hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnlich effizientes Energiekonzept werden Sie auf den ersten Blick begeistern. Ein barrierefreier Zugang und der Aufzug sind ein großer Vorteil dieser charmanten Wohnung.

Ein heller Flur führt Sie in den offenen Wohnbereich mit Küche und anschließenden Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die Dachterrasse mit ca. 15m² in Südausrichtung. Ein toller Platz zum Verweilen. Die Einbauküche mit bester technischer Ausstattung ist im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
barrierefrei	ja
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
seniorengerecht	ja
rollstuhlgerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	LUXU
Online-ID:	EQQVRBKN
Objekt-Nr.:	207329



Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das helle Schlafzimmer mit Ankleidebereich und das großzügige Badezimmer, über dessen Ausstattung sich Wellnessanhänger besonders freuen werden. Ein weiteres Gäste-, Kinder-, Bürozimmer, eine Gästetoilette und zwei Abstellräume inkl. Waschmaschinen Anschluss runden das Angebot ab. Darüber hinaus gehören ebenfalls ein großzügiger Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz mit Elektroladestation (Wallbox) zur Wohnung.

Diese Wohnung steht für modernes, nachhaltiges Wohnen mit einem Energiekonzept, das Maßstäbe setzt. Die benötigte Energie wird nahezu vollständig innerhalb der Wohnanlage selbst erzeugt – das bedeutet: Raumheizung, Warmwasser und privater Strom sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Eine separate Stromrechnung entfällt vollständig.

Die Wohnung bietet besonders viel Platz und eignet sich ideal für eine junge Familie. Auch für Senioren ist diese Wohnung sehr interessant. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







