4040 Germasogeia

Penthouse mit Pool und Dachterrasse - Anfang 2027 einzugsbereit



Kaufpreis
1.480.000 €

Wohnfläche
356,49 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	356,49 m²
Wohnfläche	356,49 m²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	356.49
Balkon / Terrassenfläche	159,69 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.480.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Penthouse mit Pool und Dachterrasse - Anfang 2027 einzugsbereit

Lage-Beschreibung

Germasogeia befindet sich in einer florierenden Lage, einem zentralen Ort im Herzen des Touristenviertels von Limassol, das voller Lebendigkeit ist und unglaubliche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine endlose Auswahl an gehobenen Restaurants bietet.
- 800 Meter zum Sandstrand
- Limassols prestigeträchtigste und ruhigste Wohnlage – Papas
- Die Annehmlichkeiten der Stadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

45 Minuten zu den Flughäfen von Paphos und Larnaca.

Online-ID: HUDSLTZQ

Objekt-Nr.: A.GG.5459

Ausstattungs-Beschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Hergestellt aus den besten Materialien und ergänzt durch sein meisterhaft gestaltetes Interieur, schafft es eine Atmosphäre von Wohnräumen, die beispiellosen Luxus und angenehmen Komfort verkörpern. Exquisite Oberflächen und außergewöhnliche Ästhetik verschmelzen zu einem gehobenen urbanen Erlebnis und verwirklichen die Inspirationhinter dem Projekt – das Leben in der Stadt mit Finesse und Raffinesse neu zu definieren.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q1 2027

Verkaufspreis 1.480.000 € + Mwst.

Zeitgenössische Eleganz und spektakuläre Opulenz prägen das Wesen des gehobenen, bewachten Apartmentgebäudes :spirit. Mit seinem mühelosen Design strahlt es unvergleichliche Raffinesse aus und ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die einem erstklassigen Lebensstil gerecht werden.

Das Penthouse Nr. A 402 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und eine grosse Dachterrasse mit Pool auf 2 Ebenen.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch 2-3 Zimmerapartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeigen ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen









