4040 Germasogeia

Penthouse mit Pool auf der Dachterrasse - Meer- und Stadtblick

Kaufpreis
698.000 €

Wohnfläche
266,61 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	266,61 m²
Wohnfläche	266,61 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	266.61
Balkon / Terrassenfläche	160,5 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	698.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Penthouse mit Pool auf der Dachterrasse - Meer- und Stadtblick

Lage-Beschreibung

Ein modernes Wohnbauprojekt in der etablierten Gegend von Germasogeia in Limassol. Nur wenigeMinuten von den Geschäfts-, Einkaufs- und Freizeitvierteln der Stadt entfernt,
verbindet es Privatsphäre und Komfort mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
15 Minuten zum Flughafen Limassol.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
GPHSDNQS

Objekt-Nr.:
A.GG.5334

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Zeitgenössischer architektonischer Stil mit klaren Linien und großzügigen Fensterfronten
- Geräumige überdachte Veranden und ausgewählter Meer- oder Stadtblick
- Umfassendes Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen für Komfort und Wohlbefinden
- Sichere Umgebung mit Zugangskontrolle
- Hohe Attraktivität sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Mietobjekt

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 698.000 € + jeweils gültiger Mwst.

Das Projekt vereint modernes architektonisches Design, eine ruhige Wohnatmosphäre und ein ausgewogenes Wohnerlebnis.

Das Penthouse Nr. B 502 verfügt über 3 Schlafzimmer und einen Wohnraum mit offener Küche und eine grosse Dachterrasse mit eigenem Pool auf 266 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch Studios, 2-5 Zimmer-Apartments und Penthäuser mit Pool und 2-4 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

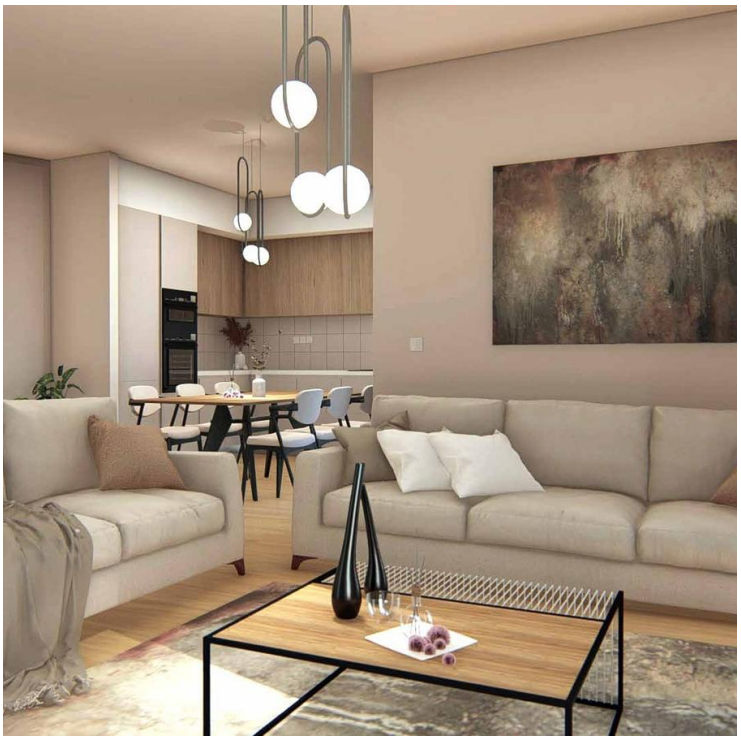
Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen