

8310 Koloni

Penthouse mit Dachgarten



Kaufpreis

330.000 €

Wohnfläche

171 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	171 m ²
Wohnfläche	171 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	171.0
Balkon / Terrassenfläche	82 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Penthouse mit Dachgarten

Lage-Beschreibung

Geroskipou-Koloni verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer hervorragend erreichbaren Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Dienstleistungen und das Stadtzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Paphos mit seinem vielfältigen gastronomischen, kulturellen und urbanen Angebot ist schnell erreichbar. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, moderner Wohnqualität und der Nähe zu einer etablierten Stadt macht diesen Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Immobilieninvestoren interessant.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
XMDVFPNB

Objekt-Nr.:
A.GG.5332



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Highlights im Überblick

- Modernes 2-Bedroom-Penthouse
- Eigener privater Rooftop Garten.
- Exklusive Wohnanlage mit nur sechs Wohneinheiten
- Zeitgemäße Architektur mit klaren Linien
- Hochwertige Bauqualität
- Energieeffizientes Wohnkonzept
- Doppelverglaste Fenster
- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Erreichbarkeit von Paphos

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung,
Fertigstellung Q2 2030 (Off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 330.000 € + Mwst.

Hier entsteht ein modernes Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, durchdachte Funktionalität und eine hohe Bauqualität harmonisch miteinander verbindet.

Ein besonderes Highlight ist der private Rooftop-Garten, der zusätzlichen Freiraum unter dem mediterranen Himmel eröffnet. Klare Architektur und zeitgemäßer Wohnkomfort

Klare Linien, eine moderne Formensprache und ein harmonisches architektonisches Gesamtkonzept prägen den Charakter dieser Immobilie. Die hochwertige Bauausführung verbindet Ästhetik und Funktionalität zu einem zeitgemäßen Zuhause mit langfristigem Wertpotenzial.

Das energieeffiziente Wohnkonzept wird durch doppelt verglaste Fenster ergänzt, die zur Wärmedämmung und zu einem angenehmen Raumklima beitragen. So verbindet das Penthouse modernes Design mit einem bewussten Anspruch an

Energieeffizienz und Wohnkomfort.

Privater Rooftop-Garten – Ihr persönlicher Rückzugsort

Der private Dachgarten verleiht diesem Penthouse eine besondere Exklusivität. Als Erweiterung des Wohnraums im Freien bietet er vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und schafft einen privaten Rückzugsort für entspannte Stunden unter der zypriotischen Sonne.

Das Penthouse verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, einen Wohnbereich mit offener Küche, überdachte Veranda und Dachgarten, auf insgesamt 171 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch eine 2-Zimmer-Wohnung und ein 2-Zimmer-Penthouse anbieten.

Gerne sende ich Ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



