

30710 Santa Rosalía

Penthouse mit Blick auf den spektakulärsten künstlichen See Europas



Kaufpreis
529.000 €

Wohnfläche
170 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	10 m²
Wohnfläche	170 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	180 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	529.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
ABHDTFZK
.....
Objekt-Nr.:
91
.....

Das Santa Rosalia Lake and Life Resort ist ein neuer geschlossener Komplex, der eine große Auswahl an neu gebauten Villen und Apartments bietet. Perfekt gelegen, nur einen Steinwurf vom Mar Menor Golf Resort und eine kurze Autofahrt von den Sandstränden und dem warmen Wasser des Mar Menor entfernt. „La Reserva“ mit mehr als 4.000 verschiedenen Bäumen und Pflanzen und der ikonischen „Kristalllagune“, dem größten künstlichen See Europas, der 8.000 m² Strand, Strandclub, Restaurant, Fitnessstudio, Geschäft und Bar sowie weitere Einrichtungen zum Spaziergehen und Spaziergehen umfasst Fahrradroutes. Abenteuer Golf, Disc Golf, Yoga, Paddle-Tennis, Kajakfahren, um nur einige zu nennen, oder genießen Sie die Umgebung mit einem Buch und entspannen Sie sich. Diese exklusiven Einrichtungen stehen nur den Eigentümern des Santa Rosalia Resorts und nicht der Öffentlichkeit zur Verfügung.

Ausstattungs-Beschreibung

3 Schlafzimmer mit Einbauschränken
2 Badezimmer
Offene Küche mit Geräten
109 m² Penthouse + 76 m² Terrasse.
Gemeinschaftspool
Garagenplatz
privater Abstellraum
Zugang zum riesigen Santa Rosalia Lake Pool.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objekt-Titel

Penthouse mit Blick auf den spektakulärsten künstlichen See Europas

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein luxuriöses Penthouse im privaten Komplex von Santa Rosalia.

Dieses Penthouse verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer, eine offene Küche mit Geräten und eine sehr große 76 m² große Terrasse, auf der Sie an mehr als 330 Sonnentagen im Jahr die beste Aussicht und die Sonne genießen können.

Auf der Terrasse gibt es eine Sommerküche, wo Sie das ganze Jahr über grillen können, und es gibt Platz für einen Whirlpool.

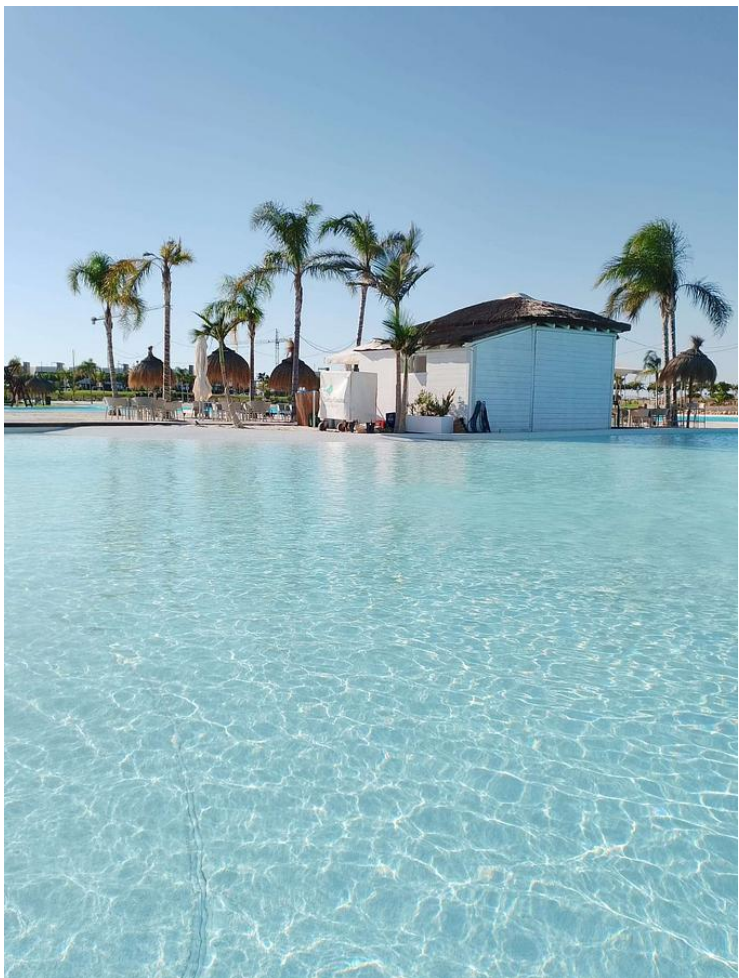
Das Design dieses Penthouses ist sehr exklusiv und modern und macht es zu einer Wohlfühloase und Ihrem idealen Zuhause.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Diese Wohnresidenz verfügt über eine große Grünfläche und einen Gemeinschaftspool, der ausschließlich den Bewohnern und Nachbarn der Nachbarschaftsgemeinschaft zur Verfügung steht.

Impressionen

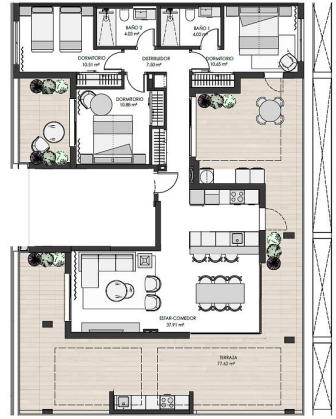
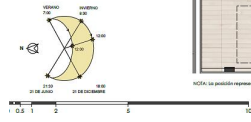








NIVEL
ALZADO FRONTAL



NOTA: la posición representada se encuentra girada 90° con respecto a la posición real.

VIVIENDA	
Escalera:	1
Wc:	3
Leño:	A
SUPERFICIES	
Construido con comunes:	109.35 m²
En total terreno:	77.62 m²

