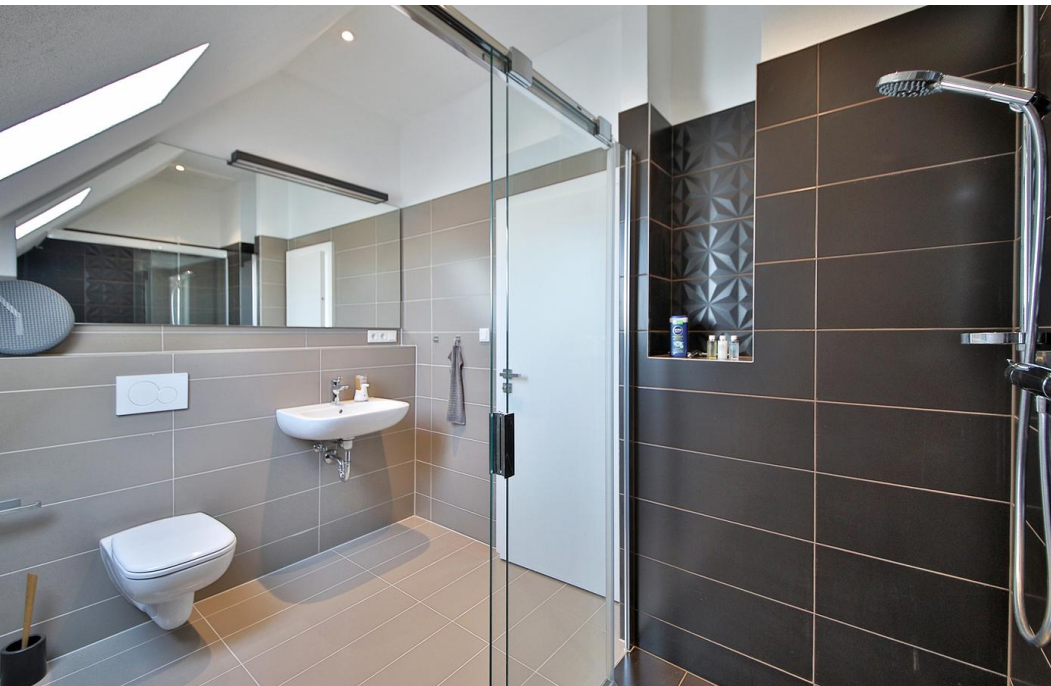


76855 Annweiler

Penthouse-Maisonette-Wohnung mit einzigartiger Ausstattung in Randlage!



Kaufpreis
359.000 €

Wohnfläche
136 m²

Zimmer
4,5

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
separate WCs	3
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Hausgeld	425 €
Kaufpreis	359.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.933,82 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18.20
Primär-Energieträger	ELEKTR O

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Solar Luft-Wärmepumpe Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Ausstattungs-Kategorie: GEHOB

Online-ID:
CVBEDERQ

Objekt-Nr.:
210565



Objekt-Titel

Penthouse-Maisonette-Wohnung mit einzigartiger Ausstattung in Randlage!

Lage-Beschreibung

tolle Lage mit Blick ins Grüne

sonstige Angaben

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in diesem gepflegten Drei-Familien-Niedrigenergiehaus in Annweiler. Im Obergeschoss erwartet Sie hier eine charmante Maisonette-Wohnung, die Ihnen alles bietet, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung werden Sie auf den ersten Blick begeistern.

Ein heller Dielenbereich führt Sie in alle Räume der Wohnung. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche und Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein. Die hochwertige Marquardt-Einbauküche, mit bester technischer Ausstattung, ist im Kaufpreis enthalten.

Das Wohlfühlbadezimmer mit Badewanne und Dusche macht diese Etage perfekt. Zwei weitere Schlafräume und ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Dachgeschoss befinden sich das große Studio und ein weiteres Duschbad sowie ein Abstellraum, welcher auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Die Wohnung bietet eine einladend offene und großzügige Wohnraumgestaltung und eignet sich ideal für ein Paar oder eine Familie mit einem Kind. Zu dieser Wohnung gehören zudem ein Außenstellplatz, ein Kellerraum und eine Garage (zuzgl. insg. 25.000€)

Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Impressionen



