

4040 Germasogeia

Penthouse - 700 Meter zum goldenen
Sandstrand - mit eigenem Pool auf der Dachterrasse



Kaufpreis
1.640.000 €

Wohnfläche
284,56 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	284,56 m ²
Wohnfläche	284,56 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	284.56
Balkon / Terrassenfläche	120,3 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.640.000 €
-----------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q3 2026

Verkaufspreis 1.640.000 € + Mwst.

Architektonisch wurden diese Apartments von einem mediterranen Flair inspiriert, der sich nahtlos in die natürliche Schönheit der Küste einfügt. Nur 700 Meter vom Strand entfernt

Das Penthouse Nr. 402 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon sowie einen eigenen Pool und Dachterrasse.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch Apartments mit einem und zwei Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

.....
Online-ID:
XHGVADHV

.....
Objekt-Nr.:
A.GG.3937



Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Objekt-Titel

Penthouse - 700 Meter zum goldenen
Sandstrand - mit eigenem Pool auf der Dachterrasse

Lage-Beschreibung

Germasogeia ist einer der besten Standorte in Limassol, da es nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt liegt. Dieseruhige und friedliche Lage mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die benachbarten Berge macht diese Gegend einzigartig. Germasogeia liegt zentral und bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und einer langen Küstenpromenade, die sich perfekt für einen Familienausflug eignet. Die Bewohner haben direkten Zugang zu einem mediterranen Resort direkt vor ihrer Haustür. Germasogeia ist bekannt für seinen gehobenen Lebensstil, von erstklassigen Restaurants bis hin zu Fünf-Sterne-Hotels und bemerkenswerten Lebensmittelgeschäften bis hin zu High-End-Boutiquen.

45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnaca.

Ausstattungs-Beschreibung

- Gemeinschaftspool und Fitnessstudio
- Hohe Decken (3,15 Meter);
- Hoher Ausstattungsstandard;
- Fußbodenheizung und zentrale VRF-Klimaanlage
- Abstellräume;
- Privater überdachter Parkplatz.

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

