

03570 Villajoyosa

Penthouse 3 Schlafzimmer - Jacuzzi - geräumiger Terrasse & Meerblick - Villajoyosa - Alonbay - Aqua

Kaufpreis

920.000 €

Wohnfläche

255 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien,  
Nadia Schlapp

Ralf Schlapp  
065029356658  
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|              |        |
|--------------|--------|
| Wohnfläche   | 255 m² |
| Zimmer       | 3      |
| Terrassen    | 1      |
| Badezimmer   | 3      |
| Schlafzimmer | 2      |
| Stellplätze  | 1      |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 920.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bad                    |                    |
| Sauna                  | ja                 |
| Küche                  | Einbauküche        |
| Fahrstuhl              | Personen-Fahrstuhl |
| Befeuerung             | Elektro            |
| Heizungsart            | Etagenheizung      |
| Swimmingpool           | ja                 |
| Gartennutzung          | ja                 |
| Stellplatzart          | Tief-Garage        |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN        |
| Sicherheitstechnik     | Kamera             |

Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2024      |
| Zustand | Erstbezug |

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

.....

Online-ID:  
FXPNNQDM

.....

Objekt-Nr.:  
RS000444

.....



Ralf Schlapp  
Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658  
Tel.: +34 641 - 06 6 604  
[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)  
[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)  
[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)  
[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter  
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

## Objekt-Titel

---

Penthouse 3 Schlafzimmer - Jacuzzi - geräumiger Terrasse & Meerblick -  
Villajoyosa - Alonbay - Aqua

## Lage-Beschreibung

---

Villajoyosa, eine malerische Küstenstadt an der Costa Blanca, erstrahlt in den warmen Farben Spaniens und ist ein bezaubernder Zufluchtsort für Reisende, die das authentische mediterrane Leben suchen. Eingebettet zwischen schroffen Klippen und dem azurblauen Mittelmeer bietet Villajoyosa eine harmonische Mischung aus Geschichte, Kultur und Naturschönheiten.

Das historische Zentrum von Villajoyosa, auch bekannt als La Vila, besticht durch seine charmanten, pastellfarbenen Häuser, die sich entlang enger, gepflasterter Gassen schlängeln. Versteckte Plätze mit gemütlichen Cafés und schattigen Platanen laden zum Verweilen ein. Die von bunten Häusern gesäumte Hauptstraße führt zum malerischen Fischerhafen, wo bunte Boote sanft im Rhythmus der Wellen schaukeln.

Der breite Sandstrand von Villajoyosa erstreckt sich kilometerweit entlang der Küste und lockt mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Sonnenanbeter und Wassersportler finden hier ihr Paradies. Die von Palmen gesäumte Strandpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen ein und bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die umliegenden Berge.

Die reiche Geschichte Villajoyosas spiegelt sich in den Überresten der maurischen Burg Castillo de la Vila wider, die majestätisch über der Stadt thront und atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung bietet. In den engen Gassen der Altstadt findet man historische Kirchen und Museen, die einen Einblick in die reiche Vergangenheit der Region geben.

Die lokale Gastronomie ist ein wahrer Genuss für die Sinne und Villajoyosa ist berühmt für seine Schokoladenproduktion. Zahlreiche Geschäfte bieten handgemachte Schokoladenspezialitäten an, die Besucher unbedingt probieren sollten. Die Restaurants entlang der Küste servieren köstliche Meeresfrüchtegerichte und traditionelle spanische Tapas, zu denen erfrischende Sangrias gereicht werden.

Abseits der Küste bieten die umliegenden Berge und Hügel Wanderern und Naturliebhabern unzählige Möglichkeiten, die atemberaubende Landschaft zu erkunden. Versteckte Buchten, malerische Dörfer und üppige Pinienwälder warten darauf, entdeckt zu werden.

Alles in allem ist Villajoyosa ein bezaubernder Ort, der mit seinem einzigartigen Charme, seiner reichen Geschichte und seiner atemberaubenden Naturschönheit Besucher aus aller Welt anzieht und ihnen unvergessliche Erlebnisse bietet.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Willkommen in einer luxuriösen Wohnanlage, die ein exquisites Wohngefühl mit einer Vielzahl erstklassiger Annehmlichkeiten verbindet. Die Apartments mit 1 bis 4 Schlafzimmern sind ideal für Singles, Paare und Familien oder zur Vermietung an Feriengäste.

Entspannen Sie sich in einem der 3 atemberaubenden Außenpools, darunter ein Pool für Ihr tägliches Training, ein bezaubernder Kinderpool für die Kleinen und ein erfrischender Entspannungspool für Momente der Ruhe. Genießen Sie die warme Atmosphäre des beheizten Pools und lassen Sie sich im Whirlpool verwöhnen.

Das luxuriöse Spa verspricht ultimative Entspannung mit Sauna, Dampfbad und Whirlpool, um Ihre Sinne zu verwöhnen. Für Fitnessbegeisterte bietet der Outdoor-Fitnessraum die perfekte Umgebung, um sich an der frischen Luft zu bewegen.

Für die Kleinen gibt es einen sicheren Spielplatz, auf dem sie sich austoben können, während die Eltern beruhigt sind. Den Fahrradfreunden stehen sichere Fahrradabstellplätze und eine Tiefgarage mit Abstellräumen für jedes Haus und Wohnung zur Verfügung.

Die Sicherheit der Bewohner hat bei allen Projekten oberste Priorität. Deshalb sind alle Wohnungen mit den neuesten Sicherheitskameras ausgestattet, um ein ruhiges Wohnen zu gewährleisten. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Luxus, Komfort und Sicherheit Hand in Hand gehen.

Gerne begrüßen wir Sie vor Ort oder fordern Sie weitere Unterlagen zu dieser Urbanisation an.

## Objektbeschreibung

---

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Aqua Residencial - Allonbay Village ist eine exklusive private Wohnanlage, die eine hohe Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung bietet. Die modern gestalteten Wohnungen sind so konzipiert, dass sie ein Maximum an Aussicht und Sonnenlicht bieten. Die insgesamt 71 Wohnungen bieten eine große Auswahl an Grundrissen mit 1 bis 4 Schlafzimmern, um den Bedürfnissen unterschiedlicher Familien gerecht zu werden.

Jede Wohnung ist mit Klimaanlage, voll ausgestatteter Küche und hochwertigen Materialien wie Parkettböden und Designfliesen ausgestattet. Die offenen Grundrisse schaffen helle und luftige Wohnräume, die zum Entspannen einladen. Viele Wohnungen verfügen zudem über großzügige Terrassen oder Balkone, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer oder die umliegenden Berge bieten.

Die Urbanisation selbst bietet ihren Bewohnern eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Es gibt einen großen Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen für Abkühlung sorgt, sowie gepflegte Gärten und Gemeinschaftsflächen. Ein Fitnessraum und eine Sauna stehen den Bewohnern zur Verfügung, um sich fit zu halten und zu entspannen.

Die Lage der Wohnanlage Aqua Residencial - Allonbay Village ist ideal für alle, die die Ruhe der Natur genießen und dennoch nicht weit von allen Annehmlichkeiten entfernt sein möchten. Villajoyosa und Benidorm sind nur wenige Autominuten entfernt und bieten eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen.

Die Urbanisation liegt auch in der Nähe mehrerer Strände, die für ihre Schönheit und Sauberkeit bekannt sind. Wassersportarten wie Tauchen, Schnorcheln und Surfen können in der Umgebung ausgeübt werden. Für Golfliebhaber gibt es mehrere Golfplätze in der Nähe.

Alles in allem ist Aqua Residencial - Allonbay Village der perfekte Ort für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil in einer ruhigen und natürlichen Umgebung suchen und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten schätzen. Mit qualitativ hochwertigen Wohnungen, einer beeindruckenden Aussicht und einer Vielzahl von Einrichtungen ist dies zweifellos ein Ort, an dem man stolz sein kann, zu leben.

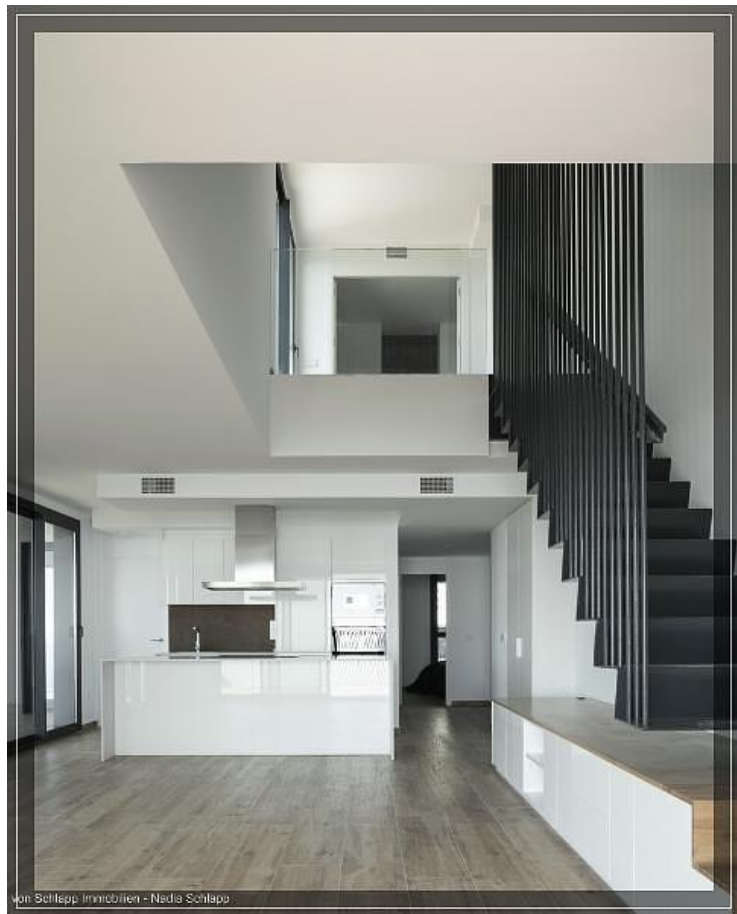
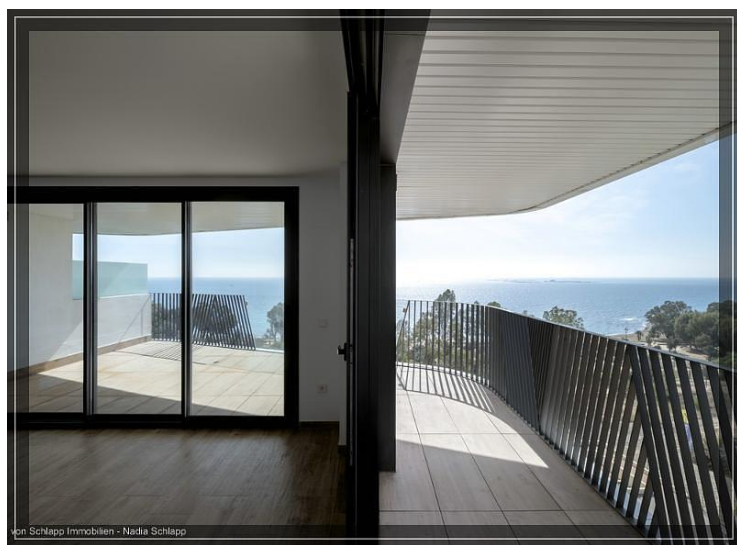
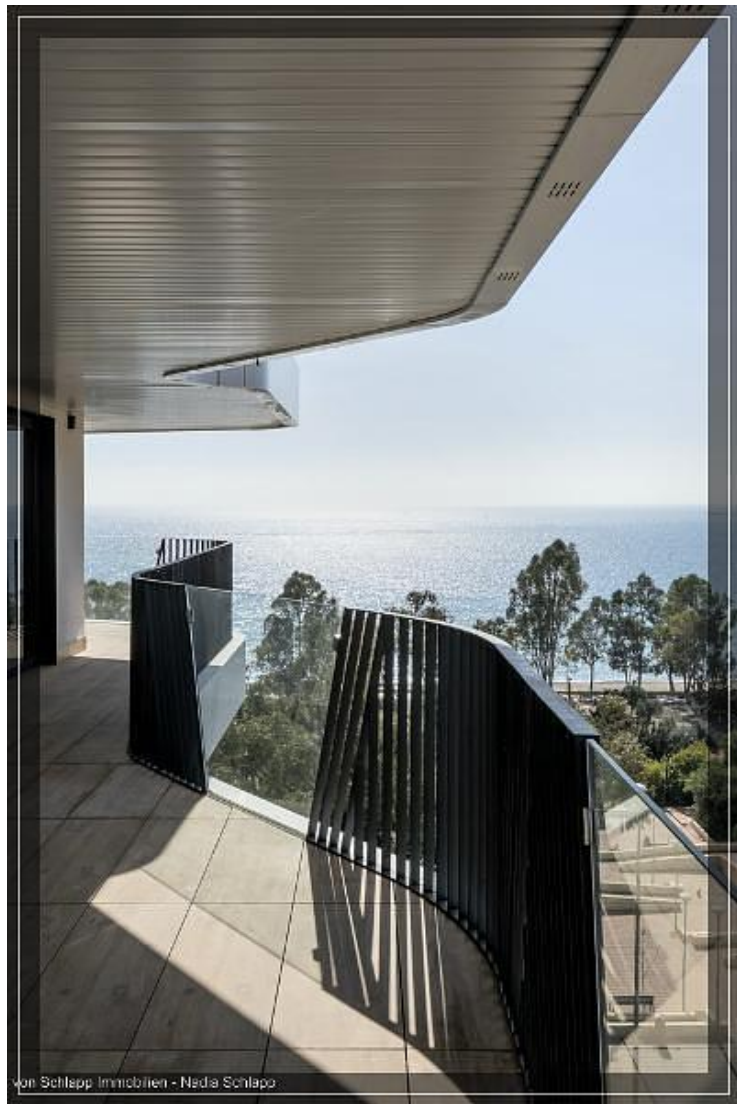
## Impressionen

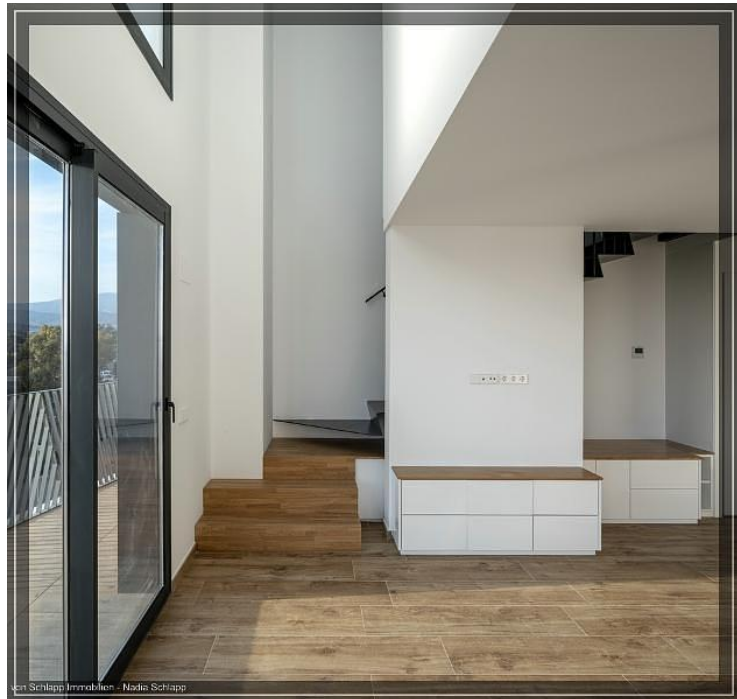




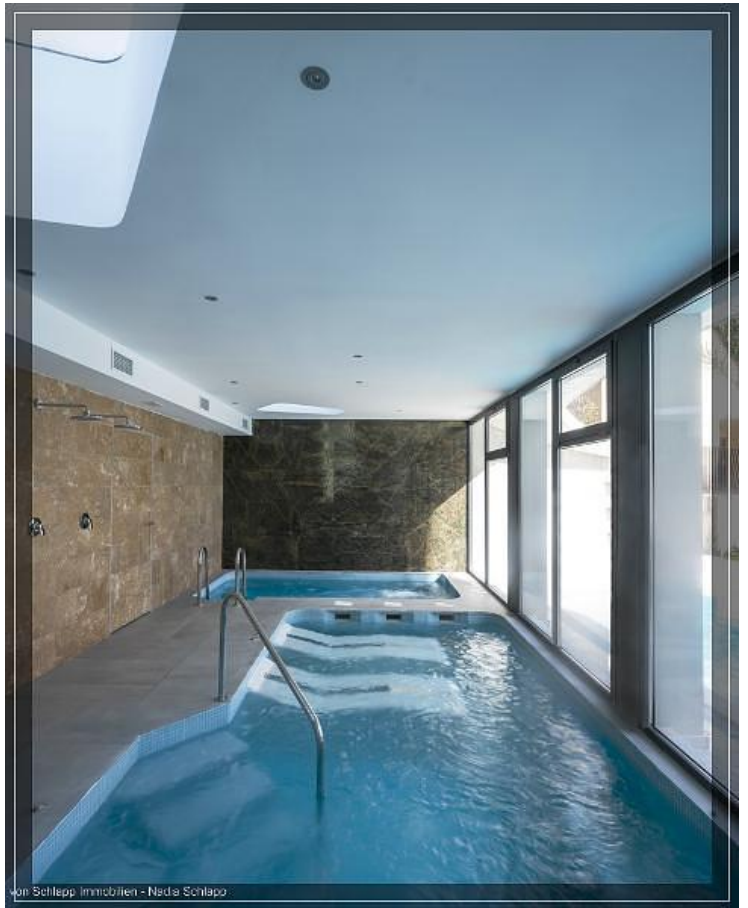
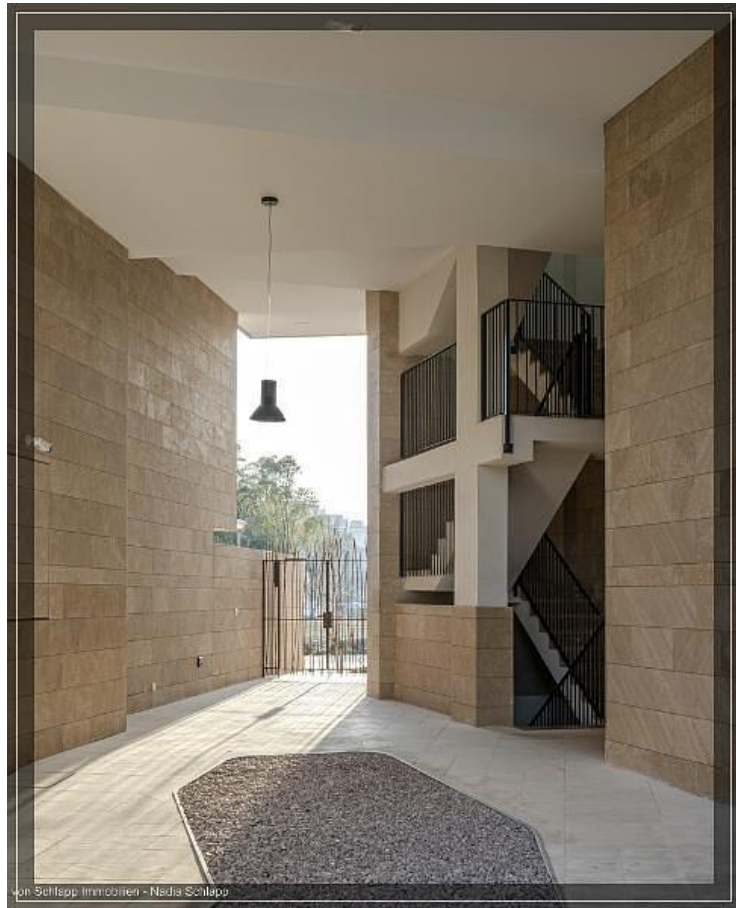








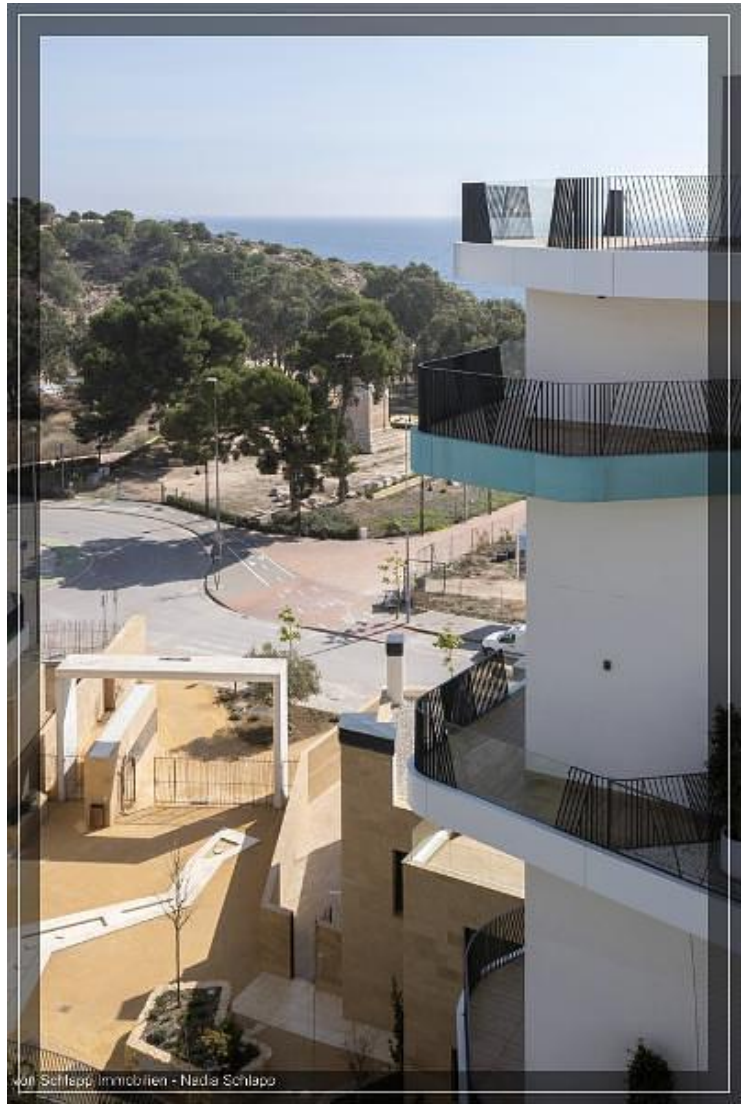








von Schlepp Immobilien - Nadia Schlapp



von Schlepp Immobilien - Nadia Schlapp

