

30710 Los Alcázares

Penthaus mit Meerblick und Tiefgarage



Kaufpreis

349.000 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	9 m²
Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	94 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten	
Kaufpreis	349.000 €

Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Penthaus mit Meerblick und Tiefgarage

Lage-Beschreibung

Los Alcázares – Mediterranes Lebensgefühl direkt am Mar Menor

Los Alcázares ist einer der attraktivsten Küstenorte der Costa Cálida und eine hervorragende Wahl für alle, die Sonne, Meer und eine hohe Lebensqualität mit einer guten ganzjährigen Infrastruktur verbinden möchten.

Direkt am Mar Menor gelegen, bietet Los Alcázares kilometerlange Strände, eine wunderschöne Uferpromenade und zahlreiche Möglichkeiten, das mediterrane Leben fast das ganze Jahr über im Freien zu genießen.

.....

Online-ID:

BRMDFNBD

.....

Objekt-Nr.:

M101

.....



Im Gegensatz zu vielen klassischen Ferienorten ist Los Alcázares nicht nur während der Sommermonate belebt. Supermärkte, Restaurants, Cafés, Geschäfte, Sportanlagen und zahlreiche weitere Dienstleistungen stehen das ganze Jahr über zur Verfügung. Dadurch eignet sich die Gegend sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie oder als Investitionsstandort.

Leben direkt am Mar Menor

Das Mar Menor prägt den besonderen Charakter von Los Alcázares. Das ruhige und flache Wasser eignet sich hervorragend zum Baden und für zahlreiche Wassersportarten wie Segeln, Kajak, Windsurfen oder Stand-up-Paddling.

Entlang der Küste verläuft eine kilometerlange Promenade, die ideal zum Spaziergehen, Joggen oder Fahrradfahren ist. Restaurants, Strandbars und Terrassen sorgen für das typisch mediterrane Lebensgefühl.

Golf und Sport

Auch für Golfliebhaber ist Los Alcázares eine besonders interessante Lage. In der näheren Umgebung befinden sich mehrere bekannte Golfanlagen und Resorts, darunter Roda Golf sowie weitere Golfplätze der Costa Cálida.

Die Kombination aus Golf, Wassersport, Radfahren und einem Klima, das viele Outdoor-Aktivitäten nahezu ganzjährig ermöglicht, macht die Region besonders attraktiv für einen aktiven Lebensstil.

Sehr gute Infrastruktur

Los Alcázares bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Einkaufsbereiche, Restaurants, medizinische Versorgung, Schulen und Sportmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort oder in unmittelbarer Umgebung.

Auch größere Städte wie Cartagena und Murcia sind gut erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine unkomplizierte Verbindung zu den Flughäfen der Region.

Interessant zum Wohnen, für den Urlaub und als Investition

Der Immobilienmarkt in Los Alcázares bietet eine große Auswahl: moderne Neubauapartments, Penthäuser mit großzügigen Terrassen, Bungalows, Reihenhäuser sowie freistehende Villen mit privatem Pool.

Besonders interessant ist die Kombination aus ganzjähriger Infrastruktur, Nähe zum Meer und internationaler Nachfrage. Dadurch ist Los Alcázares sowohl für Eigennutzer als auch für Käufer interessant, die ihre Immobilie zeitweise vermieten möchten.

Warum Los Alcázares?

- * Direkte Lage am Mar Menor
- * Kilometerlange Strände und Uferpromenade
- * Ganzjährig gute Infrastruktur
- * Restaurants, Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten
- * Zahlreiche Golfplätze in der Umgebung
- * Wassersport und vielfältige Freizeitmöglichkeiten
- * Große Auswahl an Neubau- und Bestandsimmobilien
- * Attraktiv für Hauptwohnsitz und Ferienimmobilie
- * Mediterranes Klima und hohe Lebensqualität

Los Alcázares verbindet das entspannte Leben am Meer mit einer Infrastruktur, die auch für den Alltag hervorragend geeignet ist. Ein Ort, an dem man nicht nur seinen Urlaub verbringen, sondern das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über genießen kann.

Entdecken Sie unsere Immobilien in Los Alcázares und finden Sie Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida.

Ausstattungs-Beschreibung

- * Moderne Neubauapartments mit durchdachten Grundrissen
- * 2 oder 3 Schlafzimmer
- * 2 Badezimmer
- * Großzügige Terrassen
- * Private Gartenbereiche bei ausgewählten Erdgeschosswohnungen
- * Penthäuser mit besonders großzügigen Außenbereichen
- * Helle Wohnräume mit großen Fensterflächen
- * Moderne, offene Wohnkonzepte
- * Gemeinschaftspool
- * Gepflegte Garten- und Gemeinschaftsbereiche
- * Tiefgaragenstellplatz inklusive
- * Privater Abstellraum inklusive

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Residencial Iconic – Moderne Neubauapartments in Los Alcázares am Mar Menor

Residencial Iconic ist eine attraktive Neubau-Wohnanlage in Los Alcázares an der Costa Cálida in der Region Murcia. Nur wenige Minuten vom Mar Menor entfernt verbindet dieses moderne Projekt zeitgemäße Architektur, großzügige Außenbereiche und eine ausgezeichnete Lage für alle, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten.

Die Wohnanlage besteht aus vier Gebäudekomplexen mit Apartments im Erdgeschoss, im ersten und zweiten Obergeschoss sowie exklusiven Penthäusern. Zur Auswahl stehen unterschiedliche Wohnungstypen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, sodass sich das Projekt sowohl für den eigenen Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Investition eignet.

Je nach Wohnung verfügen die Immobilien über großzügige Terrassen, private Gartenbereiche oder zusätzliche Außenflächen. Besonders die Penthäuser überzeugen durch ihre großzügigen Terrassen und bieten viel Platz, um das mediterrane Klima und die zahlreichen Sonnenstunden der Region zu genießen.

Ausstattung und Highlights

- * Moderne Neubauapartments mit durchdachten Grundrissen
- * 2 oder 3 Schlafzimmer
- * 2 Badezimmer
- * Großzügige Terrassen
- * Private Gartenbereiche bei ausgewählten Erdgeschosswohnungen
- * Penthäuser mit besonders großzügigen Außenbereichen
- * Helle Wohnräume mit großen Fensterflächen
- * Moderne, offene Wohnkonzepte
- * Gemeinschaftspool
- * Gepflegte Garten- und Gemeinschaftsbereiche
- * Tiefgaragenstellplatz inklusive
- * Privater Abstellraum inklusive

Mediterranes Wohnen mit viel Platz im Freien

Bei der Planung von Residencial Iconic wurde besonderer Wert auf Licht, Komfort und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich gelegt. Große Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume, während die offenen Grundrisse ein modernes und großzügiges Wohngefühl schaffen.

Die Terrassen und Gartenbereiche erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten ideale Voraussetzungen, um das angenehme Klima der Costa Cálida fast das ganze Jahr über zu genießen.

Die gemeinschaftlichen Außenbereiche mit Pool und Grünflächen schaffen zusätzlich eine entspannte Atmosphäre und machen die Anlage sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für längere Aufenthalte und Ferien interessant.

Los Alcázares gehört zu den beliebtesten Küstenorten am Mar Menor und bietet eine hervorragende Kombination aus Strand, Freizeitmöglichkeiten und ganzjähriger Infrastruktur.

In der Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Supermärkte, Geschäfte und Sportmöglichkeiten. Auch verschiedene Golfplätze sowie ein umfangreiches Angebot an Wassersportaktivitäten sind schnell erreichbar.

Die Lage eignet sich daher nicht nur für einen entspannten Urlaub am Meer, sondern auch hervorragend für Menschen, die dauerhaft in Spanien leben möchten.

Lage und Umgebung

- * Kurze Entfernung zu den Stränden des Mar Menor
- * Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
- * Sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf
- * Mehrere Golfplätze in der näheren Umgebung
- * Vielfältige Wassersport- und Freizeitmöglichkeiten
- * Ruhige Wohnlage
- * Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition

Residencial Iconic bietet eine attraktive Gelegenheit, eine moderne Neubauimmobilie in einer der gefragten Wohn- und Ferienregionen der Costa Cálida zu erwerben – mit viel Außenfläche, moderner Ausstattung und dem Mar Menor praktisch vor der Haustür.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

