



30710 Santa Rosalía

Bezugsfertiges Apartment direkt an Europas größter Kristalllagune.



339.000 €

Kaufpreis

88 m²

Wohnfläche

88 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m ²
Gesamtfläche	88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer mit Einbauschränken
 2 Badezimmer
 Offene Küche mit Geräten
 109 m² Penthouse + 76 m² Terrasse.
 Gemeinschaftspool
 Garagenplatz
 privater Abstellraum
 Zugang zum riesigen Santa Rosalia Lake Pool.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Es handelt sich um ein luxuriöses Penthouse im privaten Komplex von Santa Rosalia.

Dieses Penthouse verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer, eine offene Küche mit Geräten und eine sehr große 76 m² große Terrasse, auf der Sie an mehr als 330 Sonnentagen im Jahr die beste Aussicht und die Sonne genießen können.

Auf der Terrasse gibt es eine Sommerküche, wo Sie das ganze Jahr über grillen können, und es gibt Platz für einen Whirlpool.

Das Design dieses Penthouses ist sehr exklusiv und modern und macht es zu einer Wohlfühloase und Ihrem idealen Zuhause.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Diese Wohnresidenz verfügt über eine große Grünfläche und einen Gemeinschaftspool, der ausschließlich den Bewohnern und Nachbarn der Nachbarschaftsgemeinschaft zur Verfügung steht.

Lage

Das Santa Rosalia Lake and Life Resort ist ein neuer geschlossener Komplex, der eine große Auswahl an neu gebauten Villen und Apartments bietet. Perfekt gelegen, nur einen Steinwurf vom Mar Menor Golf Resort und eine kurze Autofahrt von den Sandstränden und dem warmen Wasser des Mar Menor entfernt. „La Reserva“ mit mehr als 4.000 verschiedenen Bäumen und Pflanzen und der ikonischen „Kristalllagune“, dem größten künstlichen See Europas, der 8.000 m² Strand, Strandclub, Restaurant, Fitnessstudio, Geschäft und Bar sowie weitere Einrichtungen zum Spazierengehen und Spazierengehen umfasst Fahrradroutes. Abenteuer golf, Discgolf, Yoga, Paddle-Tennis, Kajakfahren, um nur einige zu nennen, oder genießen Sie die Umgebung mit einem Buch und entspannen Sie sich. Diese exklusiven Einrichtungen stehen nur den Eigentümern des Santa Rosalia Resorts und nicht der Öffentlichkeit zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

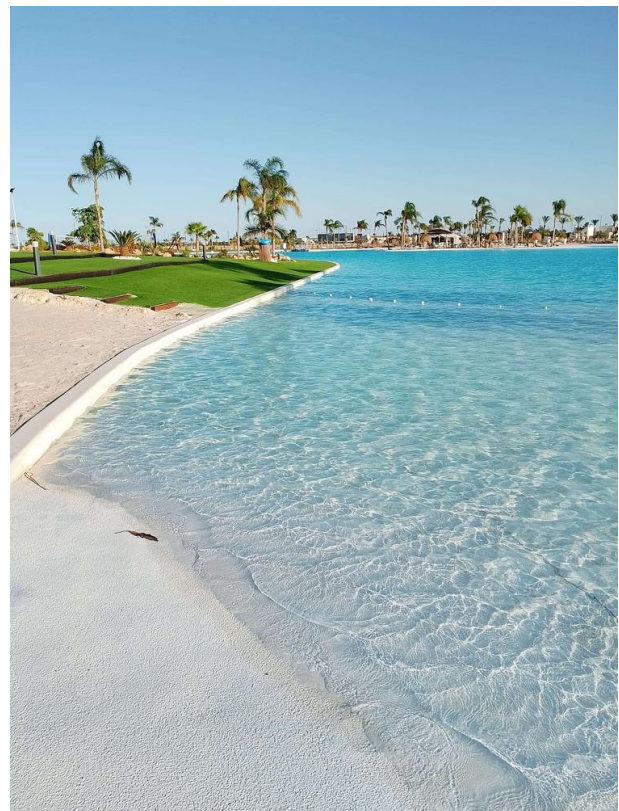
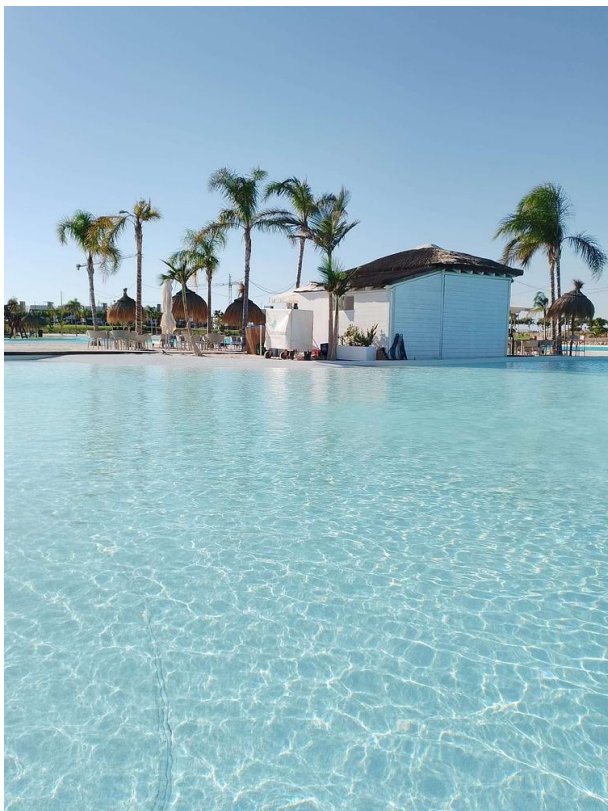














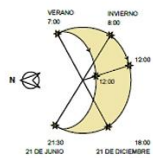
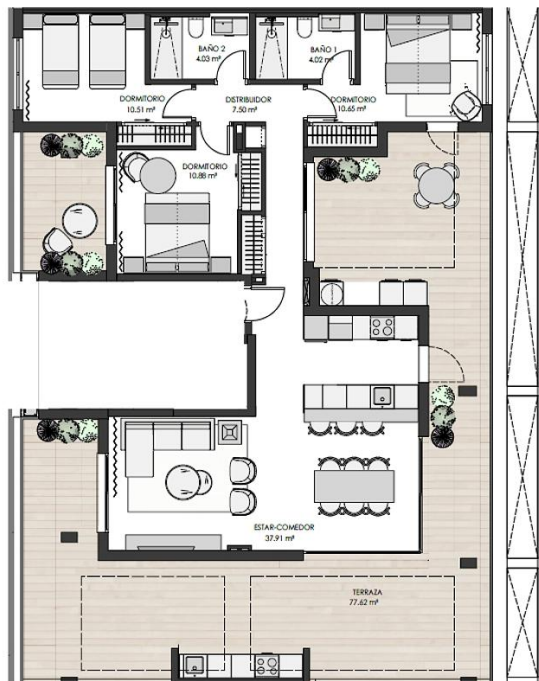






NIVEL

ALZADO FRONTAL



NOTA: La posición representada se encuentra girada 90° con respecto a su posición real.



VIVIENDA

Escalera:	1
Nivel:	3
Letra:	A

SUPERFICIES

Construida con comunes:	109,35 m ²
Útil total terrazas:	77,62 m ²

