



## 03779 Els Poblets

Exklusive Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in wunderschöner Wohnanlage nur 200 m vom Strand

**327.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**65 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	327.000 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2001
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar





## Ausstattung

### Allgemein

klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Befeuerung

Elektro	✓
---------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------



## Beschreibung

Dieses hochwertige Apartment, gelegen im prestigeträchtigen Els Poblets, dem am schnellsten wachsenden Luxusgebiet von Denia, bietet eine schöne Kombination aus Komfort, Lage und Investitionswert. Nur 200 Meter vom feinen Sandstrand Platja de l'Almadrava und nur 5 Kilometer vom historischen Zentrum von Denia entfernt, genießt man hier das Beste, was die Costa Blanca zu bieten hat.

Schweizer Bauqualität. Gebaut nach Schweizer Standards steht dieses Apartment für außergewöhnliche Langlebigkeit, technische Präzision und hochwertige Verarbeitung.

Aufteilung: 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer - ideal für Familien, Gäste oder zur Vermietung. Die Raumauftteilung ist praktisch und stilvoll, mit viel Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner.

Mediterrane Einrichtung und moderner Komfort. Das Interieur strahlt Ruhe und Eleganz aus, mit weißen und beigen Farbtönen, warmen Erdtönen und natürlichen Materialien. Für das Raumklima sorgen moderne Infrarot-Paneele und Klimaanlagen, die sowohl kühlen als auch heizen - optimaler Komfort das ganze Jahr über.

Botanischer Garten und Pools. Die Anlage ist von einem wunderschön angelegten botanischen Garten umgeben. Es gibt zwei Pools: ein Kinderbecken und ein großes Becken mit einem sanften Abhang bis zu einer Tiefe von 2,50 Metern - ideal zum Tauchen, Entspannen oder Schwimmen.

Privater Parkplatz und großer Abstellraum von 20 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz sowie ein außergewöhnlich großer Abstellraum von 20 m<sup>2</sup> - perfekt für Fahrräder, als Lagerraum oder kleine Hobbywerkstatt.

## Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in der Küstengemeinde Els Poblets an der Costa Blanca, Spanien. Diese Gegend bietet Ruhe und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten – ideal für Dauerbewohner und Urlauber.

Mit mediterranem Flair, viel Sonne und einer freundlichen Gemeinschaft lockt Els Poblets. Strände sowie Wander- und Radwege bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

In der Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte und Restaurants. Die nahe Stadt Denia bietet zusätzlich kulturelle und Einkaufsoptionen.

Gute Verkehrsanbindungen ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit der Wohnung. Hier vereinen sich natürliche Schönheit, Ruhe und Zugänglichkeit.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote



offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























