



Dubai

**DIE RUHIGE SEITE DES LUXUS - STUDIO
IM JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE**



179.000 €

Kaufpreis

31,41 m²

Wohnfläche

31,41 m²

Nutzfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,41 m ²
Nutzfläche	31,41 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	2,76 m ²
vermietbare Fläche	31,4

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Von handverlesenen Texturen bis hin zu dezenten Farbtönen – jede Materialauswahl ist bewusst getroffen und raffiniert. Großzügige Raumaufteilungen lassen das Licht frei fließen und verleihen Ihrem Zuhause eine ruhige Atmosphäre.

Der meisterhaft gestaltete Freizeitbereich im 5. Stock ist ganz im Resort-Stil gehalten.

Schwimmbecken für Erwachsene und Kinder
Kinderspielbereich
Mehrzweck-Pavillon im Schatten
Fitnessstudio im Freien und im Innenbereich
Aerobic-Plattform
Mehrzweck-Spielbereich
Rasenfläche zum Sonnenbaden
Whirlpool-Bereich



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2027 (off-plan Verkauf)

Das Gebäude ist geprägt von einem modernistischen Raster, einem geordneten Rhythmus, der die Bewegung der Stadt in Ruhe verwandelt. Sein Exoskelett aus satiniertem Chrom sorgt für natürlichen Sonnenschutz, erhöhte Privatsphäre und verbindet elegantes Glas mit der üppigen Umgebung von JVT.

Das Studio Nr. 1110 verfügt über 1 Zimmer mit Schlafbereich und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 31 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude haben wir auch weitere 2-3 Zimmer-Apartments im Angebot.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach
17 min Mall of Emirates
19 min Palm Jumeirah
20 min Global Village
23 min Dubai Mall
30 min Dubai Airport

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













