



27570 Bremerhaven / Geestemünde

Gewerbefläche (Werkstatt/Büro/Lager) in zentraler Lage
(Elbinger Platz)



1.700 €

Kaltmiete

744 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Koch Immobilienagentur

Andre Koch

Tel.: 004947439498464

[moin@anfragen.koch-](mailto:moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de)

[immobilienagentur.de](https://www.koch-immobilienagentur.de)

Flächen & Zimmer

Bürofläche	35 m ²
Grundstücksfläche	744 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.12.2029
Baujahr (Haus)	1948
Wärmewert	149.00
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	OEL
Stromwert	16.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	490 €
Betriebskosten netto	490 €
Aussen-Courtage	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Zustand

Baujahr	1948
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Büro mit sep. Eingang für Kunden
- Sozialraum und WC
- Werksattflächen
- Produktionsflächen
- Lagerflächen
- Freiflächen
- große Toreinfahrt



Beschreibung

Wir bieten hier ein Gewerbeobjekt mit sehr vielen Möglichkeiten zur Miete an, wo fast 100 Jahre ein Elektrotechnikbetrieb ansässig war. Die Elektrofirma Wiebach wurde im April 1928 als Reparaturwerkstatt für Elektromotoren gegründet. Im Laufe der Jahrzehnte passte sich der Betrieb an die Techniken der Zeit an. Jetzt stehen die Betriebsflächen in zentraler Lage von Bremerhaven am Holzhafen (Geestemünde) zur Neuvermietung leer, da Wiebach Elektrotechnik mit einem anderen Unternehmen in Bremerhaven fusioniert hat und zukünftig diese Räumlichkeiten nicht mehr benötigt.

Das Objekt könnte Ihnen z. B. Büroflächen mit separatem Eingang von der Straßenseite aus bieten, große Werkstattflächen und nicht zuletzt große, trockene Lagerflächen. Weiterhin gibt es für Materialanlieferungen oder das Abstellen von Firmenwagen- und Anhänger ein breites (ca. 4,5 m) Einfahrtstor, welches zum Feierabend "sicher" geschlossen werden kann.

Im Gebäude stehen Büro, Sanitär- und Sozialraumflächen, Werkstatt- und Lagerräume zur Verfügung. Im "Außenbereich" die große, nicht überdachte Einfahrt, zwei Carport/Garagen sowie zwei große Container und ein Büroraum, die mit einem Dach überspannt sind, so dass auch die dazwischen liegenden Fläche für viele Zwecke nutzbar sind.

Der Eigentümer bietet die Flächen natürlich renoviert an, wobei diese erst passend zu Ihren Bedürfnissen (nach Absprache) für Sie hergerichtet werden bzw. Sie diese für sich gestalten können.

Lage

Das Objekt befindet sich zentral in Bremerhaven-Geestemünde direkt an der Grenze zum Stadtteil Mitte. Von diesem Standort aus kommt man schnell über die alte B6 (Elbe-/ Georgstraße) nach Norden und Süden. Man kommt aber auch sehr gut über den Zubringer Brhv.-Geestemünde oder Brhv.-Mitte/Zentrum auf die Autobahn A 27 Richtung Bremen oder Cuxhaven.

Sonstige Angaben

Die Vertragsgestaltung (Mietdauer, Mietzweck usw.) würde der Vermieter gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen persönlich abstimmen.

















