

**11111 Rzepin**

Attraktives Einfamilienhaus nur 20 km von Frankfurt/Oder

**225.000 €**

Kaufpreis

158 m²

Wohnfläche

400 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

SMILE International Real Estates
Mieszko Godyn
Tel.: 0151-152 474 28
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m ²
Grundstücksfläche	400 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2020
----------------	------

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Bad

Wanne ✓
Dusche ✓
Fenster ✓

Küche

Einbauküche ✓

offene Küche ✓

Bodenbelag

Parkett ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Pellet ✓

Energiertyp

Niedrigenergie ✓



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem attraktiven Einfamilienhaus, das mit seinem charmanten Flair und den großzügigen und hellen Räumen eine perfekte Wohlfühlloase darstellt. Mit insgesamt fünf Zimmern und einer Wohnfläche von 158 m² bietet dieses neuwertige Domizil ausreichend Platz für die ganze Familie. Der offene Wohnbereich lädt dazu ein, unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten zu verbringen, während die vier Schlafzimmer Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten garantieren.

Die beiden stilvollen Badezimmer sind ein echtes Highlight. Ein Gäste-WC rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort.

Die hochwertige Einbauküche, zusammen mit der offenen Küchenlösung, ist der perfekte Ort für kulinarische Kreationen und gesellige Zusammenkünfte. Genießen Sie die frische Luft auf dem Balkon, der Ihnen einen schönen Ausblick auf das 400 m² große Grundstück bietet. Mit einer gehobenen Ausstattung, Parkettboden, der nicht nur elegant aussieht, sondern auch pflegeleicht und langlebig ist, und einer effizienten Pelletheizung, die umweltfreundliches Heizen ermöglicht, wird dieses Haus allen Ansprüchen gerecht.

Highlights:

- Klimaanlage für angenehme Temperaturen
- Hochwertige Einbauküche
- Offene Küche für gesellige Zeiten
- bodentiefe Fenster
- begehbarer Dusche
- freistehende Wanne
- Balkon und Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Parkettboden für elegantes Wohnen
- Niedrigenergie-Standard für umweltbewusstes Leben
- nachhaltige Pelletsheizung für nachwachsende Rohstoffe

Lage

Rzepin, der charmante Ort nur 20 km von Frankfurt/Oder entfernt, bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine ruhige, familienfreundliche Umgebung. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, während Sie dennoch schnell in der pulsierenden Stadt sind. Der Ort ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Erholung und Entspannung einladen.

Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, sodass Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in unmittelbarer Nähe finden. Die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, flexibel und bequem die Umgebung zu erkunden. Rzepin vereint die Vorzüge einer ländlichen Idylle mit einer praktischen Erreichbarkeit der städtischen Annehmlichkeiten, was es zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufstätige macht.













