



44625 Herne

Renovierte Balkonwohnung in ruhiger Siedlung



420 €

Kaltmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH

Silas Zimny

Tel.: 004917656923087

silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,5 m²

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.12.2028
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	128.80
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Warmmiete	560 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	560 €
Mietpreis / qm	8,4 €
Kaution	1.260 €

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ca. 50 m² Wohnfläche und umfasst zwei Zimmer, ein Badezimmer mit Fenster sowie einen Balkon. Sie wurde frisch gestrichen, zudem werden noch neue Fenster eingebaut. Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Haus in ebenso ruhiger Wohnlage.



Beschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche und Balkon in ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Haus und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Die Wohnung wurde kürzlich frisch gestrichen. Zudem werden in Kürze noch neue Fenster eingebaut, wodurch der Wohnkomfort zusätzlich verbessert wird. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und sorgt damit für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung.

Hinweis zur Kontaktaufnahme:

Bitte senden Sie bei Interesse ausschließlich Anfragen mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person sowie vollständigen Kontaktdaten. Anfragen ohne Kontaktdaten können leider nicht berücksichtigt werden.

Interessenten mit unbefristetem Arbeitsverhältnis sowie positiver Schufa-Auskunft werden bevorzugt behandelt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in der Nähe der Dorstener Straße in Herne. Trotz der angenehmen und zurückgezogenen Umgebung profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung schnell erreichbar.

Durch die nahegelegenen Bus- und Bahnverbindungen gelangen Sie bequem und in kurzer Zeit sowohl in die Herner Innenstadt als auch nach Bochum-City. Damit eignet sich der Standort ideal für Berufspendler und alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte schätzen.













