



03188 Torrelamata

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Vorinstallation Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool nur 700 m vom Strand



285.000 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen verfügen unter anderem über eine vorinstallierte Klimaanlage, elektrische Jalousien, Beleuchtung in den beiden Bädern und der Küche, Einbauschränke in den Schlafzimmern, eine aerothermische Heißwasserversorgung und einen Kfz-Stellplatz innerhalb der Anlage.



Beschreibung

Diese sehr schönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 78 m² - 90 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 17 m² - 20 m²).

Diese Wohnanlage ist der ideale Ort, um Ihr neues Zuhause zu genießen - hier finden Sie exklusive Wohnungen mit einem innovativen Design und in einer privilegierten Lage. Der Komplex befindet sich nur 700 Meter vom Strand von La Mata entfernt und ganz in der Nähe eines Einkaufszentrums mit einer Vielzahl von Geschäften und einem großen Supermarkt.

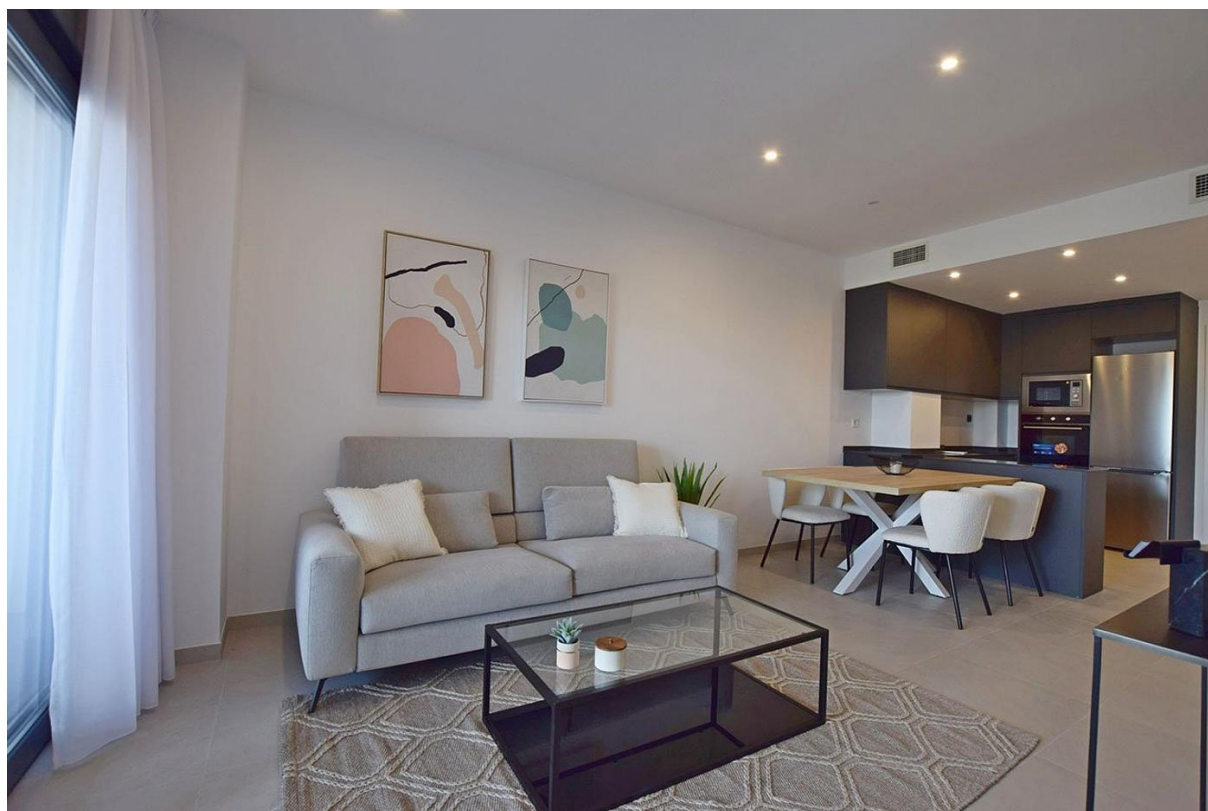
Bestehend aus insgesamt 362 Wohnungen - Appartements und Penthouse-Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Ab der ersten Etage haben alle Wohnungen eine Terrasse, von der aus Sie einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer genießen können. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen privaten Garten, die Penthouse-Wohnungen über eine große private Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung.

Diese private und vollständig eingezäunte Urbanisation verfügt über Rasenflächen und mediterrane Gärten, zwei Swimmingpools für Erwachsene und einen weiteren Pool für Kinder, Sportplätze und einen Parkplatz für Fahrzeuge und Fahrräder.

Lage

Nur ca. 700 m vom wunderschönen feinsandigen Strand von La Mata entfernt finden Sie die Appartements dieser Anlage, die zum großen Teil einen wirklich schönen Ausblick aufs Meer bieten.

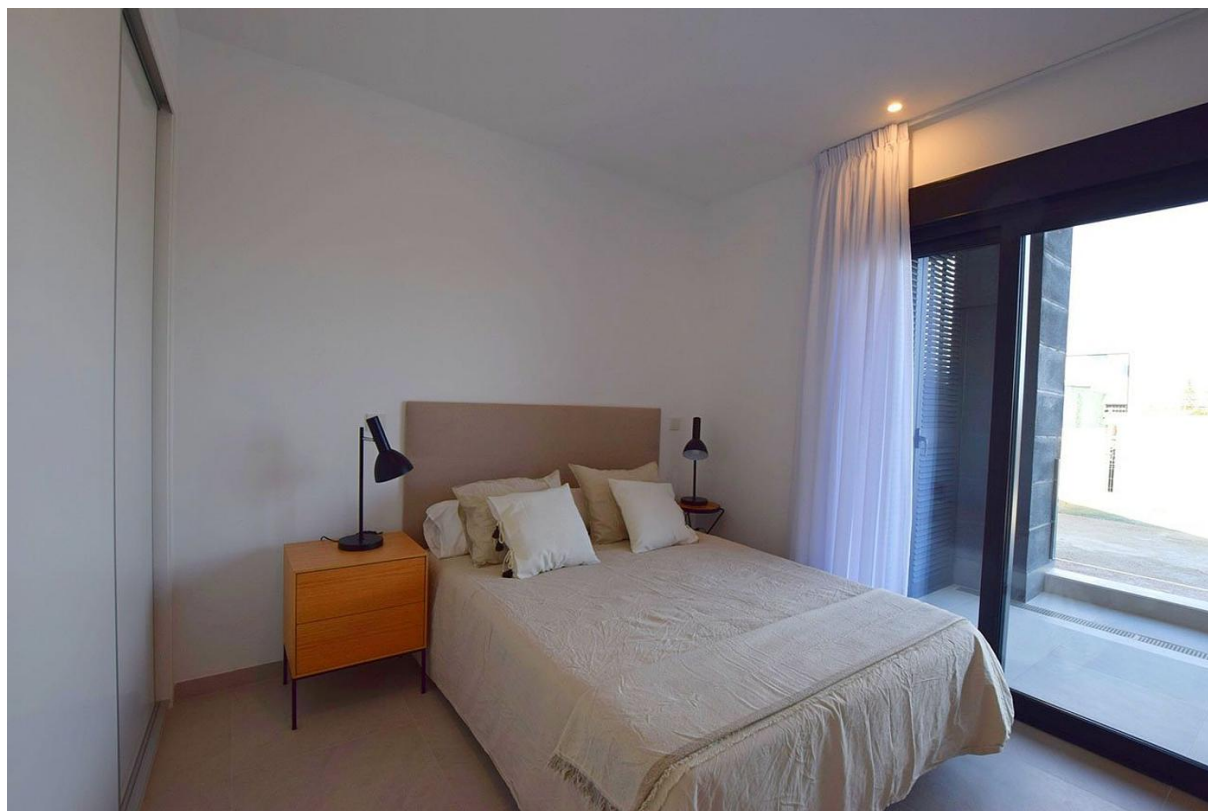
In der näheren Umgebung findet man Supermärkte, Banken, Apotheken, Bars und Restaurants und fußläufig sind eine Bushaltestelle und Taxis zu erreichen. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im ca. 5 km entfernten Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante.



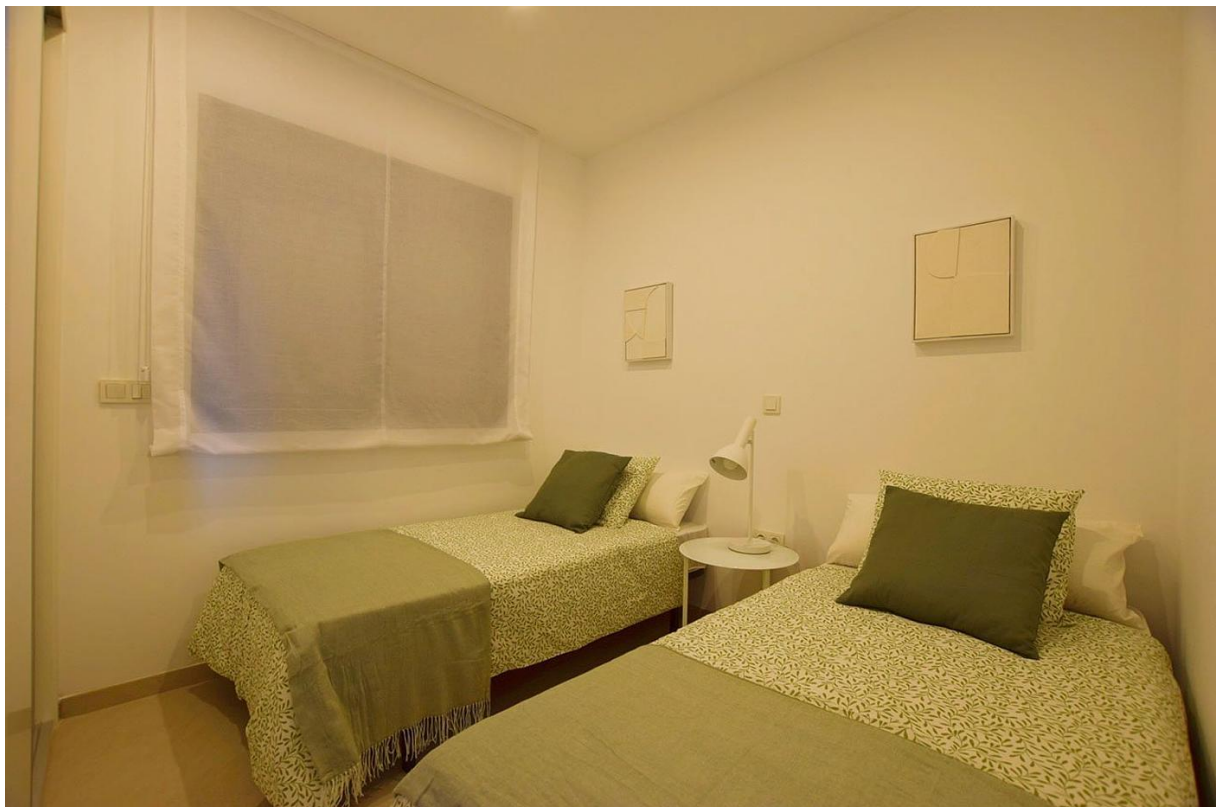








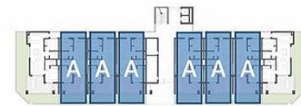






VIVIENDA TIPO A_PLANTA BAJA

A. Apartment Ground floor: 2BR + 2B + garden



Para obtener más información sobre este proyecto, visite el sitio web de la inmobiliaria o llame al número de teléfono que aparece en la parte superior de la página.

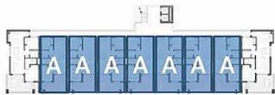


TOTAL CONSTRUCTED AREA: 78,06 m²
TOTAL USABLE AREA : 68,46 m²
TOTAL USABLE GARDEN: 12,81 m²

ESCALA 1 / 100



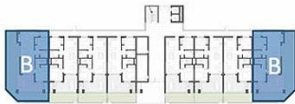
VIVIENDA TIPO A_PLANTA 1° - 2° - 3° - 4°
A. Apartment 1° - 4° floor : 2BR + 2B



Para orientativo sólo se muestran las modificaciones en proyecto, no constituye un documento contractual. Se ha utilizado por ello en el momento de la firma del contrato, la distribución de los muebles de cocina como ejemplo de la decoración es meramente ilustrativa.



VIVIENDA TIPO B_PLANTA BAJA
A. Apartment Ground floor: 2BR + 2B + garden



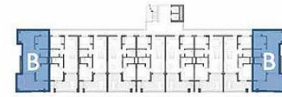
Para orientativo sólo se muestran las modificaciones en proyecto, no constituye un documento contractual. Se ha utilizado por ello en el momento de la firma del contrato, la distribución de los muebles de cocina como ejemplo de la decoración es meramente ilustrativa.



TOTAL CONSTRUCTED AREA: 89.83 m²
TOTAL USABLE AREA : 77.36 m²
TOTAL USABLE GARDEN: 48.91 m²



VIVIENDA TIPO B, PLANTA 1° - 2° - 3° - 4°
B. Apartment 1° - 4° floor : 2BR + 2B.



Para orientarse sobre modificaciones en proyecto, no considere un documento contractual. Sea valioso por ello en el momento de la firma de compra. La calificación de los muestros de colores como el resto de la decoración es meramente indicativa.



TOTAL CONSTRUCTED AREA: 89.83 m²
TOTAL USABLE AREA : 77.36 m²

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
Kg CO₂ / m² año

A más eficiente		3
B	17	
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		