



06456 Arnstein Harz OT Welbsleben

Teilsaniertes EFH in Welbsleben bei Aschersleben - Kauf über die Zwangsversteigerung !



24.500 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

226 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	226 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2000
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis	24.500 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	3,2 % zzgl.
Aussen-Courtage	käuferprovisions

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.11.2022
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	350,6
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H



Ausstattung

Befuerung

Öl

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus ist teilsaniert. Die Haustechnik, Wasser-, Abwasser- und Elektroinstallation wurden teilweise erneuert. Für die Beheizung und die Warmwasserbereitung steht eine Ölheizung mit Tanklager der Marke Weishaupt zur Verfügung. Die Fenster und das Dach wurden vor über 15 Jahren erneuert und befinden sich noch in einem guten Zustand. Im EG befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und das Bad mit Wanne. Im DG sind 3 kleine Zimmer zu finden. Das Objekt wird im aktuellen nicht beräumten Zustand versteigert.



Beschreibung

Kaufgelegenheit - nach Beräumung bezugsfertiges EFH in Welbsleben.
Zur Versteigerung steht eine Doppelhaushälfte mit Nebenglass und Toreinfahrt.
Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert, eingeschossig und mit ausgebautem Dachgeschoss.
Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Zentrumslage in Arnstein Harz OT Welbsleben, ca. 6 km südlich von Aschersleben entfernt. In Aschersleben sind Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden.
Die Bundesstraße 180 ist ca. 3 km entfernt und die Autobahn A36 ca. 10 km.
Das Grundstück liegt an einem kleinen Berg in Hanglage.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 350,6 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !
Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.
Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.
Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 38.000,00 - Verkehrswert
- * € 26.600,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- * € 19.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- * € 24.500,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.
Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://www.hkimmo.de/geg2024/>
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4766
Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.







Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.
Alternativ auch über diese Seite:
<https://www.hkimmo.de/kontakt/>