



75323 Bad Wildbad

Gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in ruhiger Lage von Bad Wildbad



149.000 €

Kaufpreis

61,61 m²

Wohnfläche

1263 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,61 m ²
Grundstücksfläche	1.263 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	2.418,44 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.01.2032
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	105.80
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Gartenmitbenutzung in Bad Wildbad

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Achtfamilienhauses aus dem Jahr 1977. Auf ca. 62 m² Wohnfläche überzeugt die Immobilie durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein helles und einladendes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die eine solide Investition mit Entwicklungspotenzial suchen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Südbalkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zusätzlich steht hinter dem Haus eine gemeinschaftlich nutzbare Gartenfläche mit Terrasse zur Verfügung.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen und dient als ruhiger Rückzugsort. Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet und erfüllt alle Anforderungen des täglichen Bedarfs.

Das Badezimmer präsentiert sich hell und gepflegt und ist mit einer Duschkabine, Waschbecken und WC ausgestattet. Türhohe Fliesen verleihen dem Raum ein harmonisches und modernes Ambiente, das Komfort und Funktionalität ideal vereint. Ein in der Diele integrierter Einbauschrank bietet praktische Abstellmöglichkeiten und ergänzt das durchdachte Raumangebot.

Im Untergeschoss befindet sich ein separates Kellerabteil mit Stromanschluss und Beleuchtung. Zudem steht ein gemeinschaftlicher Waschraum zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein zugeordneter Stellplatz in der Doppelgarage, die mit einem elektrischen Tor sowie Strom- und Lichtanschlüssen ausgestattet ist und somit zusätzlichen Komfort bietet.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie und erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum.

Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger, naturnaher Wohnlage in Bad Wildbad im Schwarzwald.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)









