



86938 Schondorf am Ammersee

moderne Büroeinheit im 1. Obergeschoss -
angrenzend an unsere Bankfiliale

720 €

Kaltmiete

53 m²

Gesamtfläche

53 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Franziska Bucher
Tel.: 00498191291285
franziska.bucher@vr-



Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	53 m ²
Bürofläche	53 m ²
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.05.2030
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchskennwert	87.00
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	870 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.160 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓



Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bodenbelag

Parkett ✓

Befuerung

Öl ✓

Elektro ✓

Heizungsart

Ofen ✓

Zentralheizung ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Im 1. Obergeschoss dieses gepflegten Gebäudes erwartet Sie eine attraktive Büroeinheit, die ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen bietet. Die Räumlichkeiten umfassen einen einladenden Empfangsbereich, ein großzügiges Büro sowie eine kompakte Teeküche mit Kochmöglichkeit. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Ein Außenstellplatz gehört zur Einheit und rundet dieses Angebot komfortabel ab.

Im Gebäude selbst sind weitere gewerbliche Einheiten angesiedelt, zudem befindet sich unsere VR-Bankfiliale in Nachbargebäude.

Miete: 720,- €

Stellplatz: 50,-€

Nebenkosten: 100,- €

Lage

Der Luftkurort Schondorf gehört zu den beliebtesten Orten rund um den Ammersee. Und das nicht ohne Grund: Eine sehr gute Infrastruktur, kurze Verkehrswege in die umliegenden größeren Städte, nur wenige Fahrminuten zur A96, die Ammerseebahn und das Naherholungsgebiet des Ammersees vor der Tür bieten viele gute Gründe, sich hier gewerblich niederzulassen.

Im nahen Umfeld der Büroräume befinden sich die VR-Bank Landsberg-Ammersee eG, ein Optiker, ein Café, ein Arzt und weitere Geschäfte.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.5.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 87.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.



VR-ImmoZentrum

Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG









