

3082 Limassol

Panoramablick hoch über Limassol



Kaufpreis
434.000 €

Wohnfläche
126,12 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	126,12 m ²
Wohnfläche	126,12 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	126.12
Balkon / Terrassenfläche	22 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	434.000 €
-----------	-----------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Panoramablick hoch über Limassol

Lage-Beschreibung

Limassol Ortsteil Agia Fyla.

Man genießt eine ruhige Lage am Hang mit weitem Blick auf die Stadt und die Küste. Die Gegend bietet eine hervorragende Infrastruktur, eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Schulen, Geschäfte und Freizeitangebote. Ob Sie pendeln, sich entspannen oder die Umgebung erkunden möchten, alles ist in Reichweite.

- 5 Autominuten zum Stadtzentrum von Limassol
- 10 Autominuten zum Geschäftsviertel und zum Yachthafen
- 15 Autominuten zum Strand, Casino und zu 5-Sterne-Resorts
- 45 Minuten zu den Flugplätzen von Larnaca und Paphos

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
BRQRFALY

Objekt-Nr.:
A.GG.3959



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Gemeinschaftspool;
- Privater Fitnessraum;
- Überdachte Veranden und Privatparkplätze;
- Vorrichtungen für Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Auffälliges zeitgenössisches Design mit natürlichen Materialien;
- Sichere Wohnanlage mit Zugangskontrolle.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q4 2028

Verkaufspreis 434.000 € + Mwst.

Dieses Boutique-Bauprojekt "VIBE" von BBF besteht aus zwei stilvollen Wohnblöcken.

Jede Einheit ist sorgfältig geplant, wobei der Schwerpunkt auf Funktionalität, Komfort und natürlichem Licht liegt.
Die großzügigen Grundrisse werden durch überdachte Veranden ergänzt, während der Panoramablick eine tägliche Verbindung zur Natur ermöglicht.

Das Apartment Nr. B 302 verfügt über 2 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch Apartments mit 1-3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

