



Kaufpreis

4.050.000 €

Wohnfläche

141 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	141 m ²
Wohnfläche	141 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	141.0
Balkon / Terrassenfläche	22 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.050.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Palm Jumeirah Crescent - Strandlage

Lage-Beschreibung

Palm Jumeirah Crescent Bestlage.

Eine Seite zum offenen Meer, eine Seite zur ruhigen Palmeninnenseite

Mehr geht in Dubai nicht.

Ausstattungs-Beschreibung

Willkommen in einer exklusiven Wohnanlage, die vollständig vom renommierten, mehrfach ausgezeichneten Designstudio YODEZEEN entworfen wurde. Jeder Raum, der mit viel Liebe zum Detail sorgfältig gestaltet wurde, verwandelt den Alltag in ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Die Alba Resort Residences definieren neu, was es bedeutet, gut zu leben, und laden Sie ein in Oasen, in denen Schönheit, Ruhe und Wohlbefinden jeden Moment zu etwas ganz Besonderem machen.

.....
 Online-ID:
 SCTDVFNA

Objekt-Nr.:
 A.GG.4105



Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

The Alba Resort Residences by Omniyat sind das Flaggschiff der Dorchester Collection

Perfekter 5-Sterne Service in allen Bereichen.

Das Apartment Nr. 506 verfügt über 2 Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und ensuite- Bädern, Gästetoilette und ein grosszügiger Wohnbereich mit offener Küche und Balkon mit Meerblick, auf insgesamt 141 qm Nutzfläche

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch grössere Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

