Dubai

Palm Jumeirah - Armani Beach Residences - grosszügiges 2 BR

Kaufpreis
5.290.000 €

Wohnfläche
244,32 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	344,32 m²
Wohnfläche	244,32 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	244.32
Balkon / Terrassenfläche	40 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.290.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Palm Jumeirah - Armani Beach Residences - grosszügiges 2 BR

Lage-Beschreibung

Die Insel Palm Jumeirah ist bekannt für glamouröse Hotels, noble Häuser und Wohnungen sowie exklusive internationale Restaurants. Zweifelsohne eines der weltbekannten Wahrzeichen Dubais.
Die Armani Beach Residences befinden sich auf dem um die Palme herum laufenden "Crescent", zwischen dem Royal Atlantis und dem Anantara Resort.

Ausstattungs-Beschreibung

Neben der exquisiten Architektur und der Lage direkt am Meer zeichnen sich die Armani Beach Residences auf der Palm Jumeirah durch eine Reihe von Annehmlichkeiten aus, die den Bewohnern einen wahrhaft ultraluxuriösen Lebensstil bieten.

Online-ID:
YVLSBXEZ

Objekt-Nr.:
A.GG.5313

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Premium-Spa nur für Bewohner, ein Veranstaltungsraum, eine Zigarrenlounge und ein landschaftlich gestalteter Terrassenbereich sowie ein Privatstrand. Indoor-Outdoor Pool, Gym, Sauna, Eisbad.

Die exquisite Innenausstattung dieser Einrichtungen verbindet sich mit den von Giorgio Armani persönlich entworfenen Stücken in limitierter Auflage und schafft so einen einzigartigen Stil mit einer ausgeprägten und anspruchsvollen Ästhetik.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2026 (off-plan Verkauf)

Armani Beach Residences at Palm Jumeirahbringt erneut zwei der weltweit bekanntesten kulturellen Persönlichkeiten zusammen:
Giorgio Armani und Tadao Ando.

Die beiden verbindet seit über zwei Jahrzehnten eine Partnerschaft, die von gegenseitigem Respekt und Bewunderung geprägt ist.
Die Armani Beach Residences auf Palm Jumeirah, die vom Masterentwickler Arada realisiert werden, sind das erste und einzige Mal, dass die beiden Meister ihres Fachs bei einem Wohnprojekt zusammenarbeiten.

Das Apartment Nr. 202 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern und begehbaren Kleiderschränken, einen grosszügigen Wohn- und Essbereich mit separater Küche, Maids-room , Gästetoilette, Büro
auf insgesamt 244 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch
2--5 Schlafzimmerapartments
mit bis zu 2940 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

sonstige Angaben

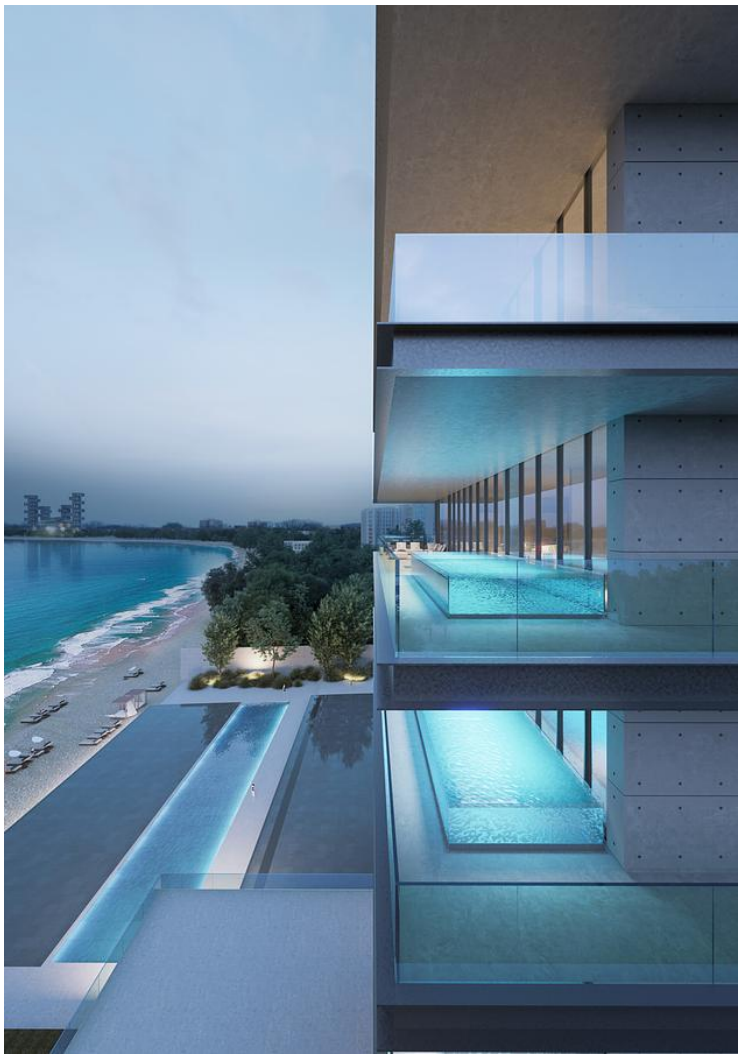
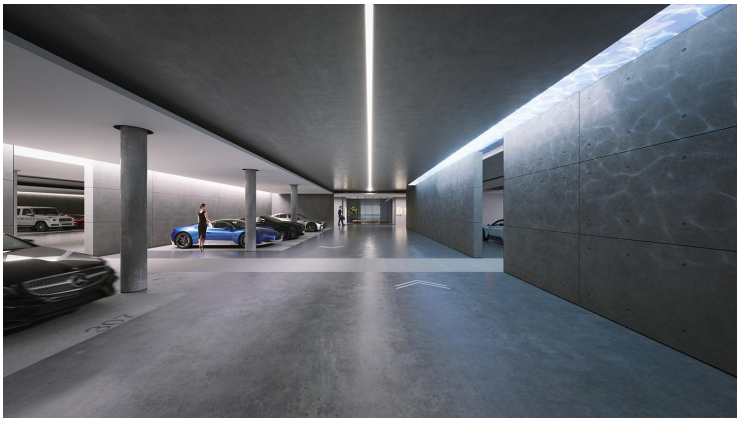
Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen