



Kaufpreis

625.000 €

Wohnfläche

75,34 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	75,34 m ²
Wohnfläche	75,34 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	75.34
Balkon / Terrassenfläche	8,27 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Palm Central Jebel Ali

Lage-Beschreibung

Palm Central liegt an der „Spine of Palm Jebel Ali“, der pulsierenden Hauptstraße der Insel, gesäumt von Gemeindezentren, Parks und Wellnesszentren sowie Gastronomie- und Freizeiteinrichtungen.

Die Palme Jebel Ali ist das aktuelle Top-projekt in der Region, mit ähnlichem Design, aber deutlich grösser als die Palme Jumeirah, die sich etwas weiter nördlich befindet.

Perfekte Anbindung an die Region, da man auch beide Palmenflügel direkt vom Festland anfahren kann.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
VEWMKVDT
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4824
.....



Palm Central wurde sowohl für ein aktives Leben als auch für Komfort konzipiert. Ein umfassendes Lifestyle-Erlebnis, das direkten Zugang zum Strand, einen Infinity-Pool mit Blick auf das Wasser, ein hochmodernes Fitnessstudio, und Kinderspielbereiche umfasst. Die erhöhte Wellness-Terrasse lädt zu Momenten der Ruhe ein, während die Club-Lounge tagsüber einen eleganten Rahmen für geselliges Beisammensein und abends einen Ort der Ruhe bietet.

Raumhohe Verglasungen durchfluten jede Wohnung mit natürlichem Licht und bieten einen weiten Blick auf das Meer und die Skyline.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Auf der legendären Palm Jebel Ali gelegen, sind die Palm Central Private Residences ein Ort, an dem Meer und Himmel den Rhythmus jedes Tages bestimmen. Hier ist Ruhe kein Konzept, sondern entsteht aus den Gezeiten, die die Küste formen, und wird vom Horizont in alle Richtungen eingefangen. Das Leben folgt dem sanften Puls dieses Resorts, wo jeder Moment von Wasser, Licht und unendlicher Gelassenheit umrahmt wird.

Das Apartment Nr. B G-08 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 75 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Impressionen





