



Kaufpreis

775.000 €

Wohnfläche

111,37 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	11,37 m ²
Wohnfläche	111,37 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	111.37
Balkon / Terrassenfläche	9,94 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	775.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

ONE RIVERPOINT - Business Bay

Lage-Beschreibung

One River Point ist das neueste Projekt von Ellington and Dutco in der Business Bay und wurde speziell für Designliebhaber entworfen und gestaltet. Das riesige dreieckige Grundstück befindet sich auf der Südwestseite mit Blick auf den Dubai Water Canal im Norden.

Das Gebäude liegt direkt an der Dubai Water Canal Promenade, in unmittelbarer Nähe zum Burj Khalifa und zur Dubai Mall.

Ausstattungs-Beschreibung

Vielfältige Annehmlichkeiten:

.....
Online-ID:
BLKXHPRT
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5001
.....



2 Infinity-Pools imResort-Stil
Fitness-Studio mit Kletterwand
Umkleideraum mit Dampfdusche und Sauna
Residence Clubhouse mit Geschäftszentrum,
Lounge und Unterhaltungsbereich
Lobby zum Arbeiten, Verweilen und Lesen
Innen- und Außenspielbereich für Kinder
Kinder-Pool
Sonnenliegen und Cabanas am Pool
Fahrradabstellplatz mit Waschzone
Barbecue-Deck
EV-Ladestation
Offene Terrassen mit Blick auf den Dubai Water Canal
Yoga-Studio mit virtuellem Trainer auf Projektionsfläche

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

2-zimmer Apartment Nr. 307, mit einem Schlafzimmer mit ensuite-Bad, Gästetoilette und einem Wohnbereich mit offener Küche und Balkonauf insgesamt 111qm.

Hier trifft Lage auf Luxus und Perfektion.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch weitere
1-2 Bedroom-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



