

8577 Tala

Oberhalb von Paphos - Villa mit Pool und Meerblick



Kaufpreis
860.000 €

Wohnfläche
268 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	268 m ²
Wohnfläche	268 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	425 m ²
vermietbare Fläche	268.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Oberhalb von Paphos - Villa mit Pool und Meerblick

Lage-Beschreibung

Tala liegt ruhig auf einer Anhöhe über Paphos und ist bekannt für sein angenehmes Klima, die gepflegte Umgebung und die charmante Dorfgemeinschaft.
Nur ca. 10 Minuten Fahrt nach Paphos Stadt, zu internationalen Schulen, Stränden, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten
20 Minuten zum Paphos Flugplatz

Ausstattungs-Beschreibung

- Highlights der Villa:
- 3 großzügige Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon
 - Offener Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern und viel Tageslicht
 - Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien
 - Privater Garten, Terrasse und Swimmingpool
 - Private Einfahrt, überdachter Parkplatz
 - Hochwertige Bauweise & energieeffiziente Ausstattung (class A)

Online-ID:
CXQLUQBS

Objekt-Nr.:
A.GG.5273



Swimming pool, BBQ Zone, Fußbodenheizung, 5 kw PV Anlage, Alarmanlage, Smart home, Anschlüsse für Klimaanlage und e-charger beim Parkplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Fertigstellung: Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 860.000 € + Mwst.

Erleben Sie stilvolles Wohnen in einer der gefragtesten Wohngegenden bei Paphos: Diese freistehende 3-Schlafzimmer-Villa in Tala bietet nicht nur modernes Design und hochwertige Ausstattung, sondern auch atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Natur.
Wohnfläche 210 qm, überdachte Veranda 58 qm.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



