

03170 Ciudad Quesada

Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool



Kaufpreis  
**294.000 €**

Wohnfläche  
**163 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**3**

Ihr Ansprechpartner  
**Alfred Huber Immobilien**

Michaela Huber  
08654494046  
info@ImmoHuber.de

| Flächen & Zimmer |                    |
|------------------|--------------------|
| Wohnfläche       | 163 m <sup>2</sup> |
| Zimmer           | 3                  |
| Terrassen        | 2                  |
| Badezimmer       | 2                  |
| Schlafzimmer     | 2                  |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 294.000 € |

| Ausstattung            |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Bodenbelag             | Fliesen                     |
| Küche                  | Einbauküche<br>offene Küche |
| möbliert               | TEIL                        |
| klimatisiert           | ja                          |
| Swimmingpool           | ja                          |
| unterkellert           | NEIN                        |
| Gartennutzung          | ja                          |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOBE<br>N                 |

| Zustand |           |
|---------|-----------|
| Alter   | Neubau    |
| Zustand | Erstbezug |

Objekt-Titel

Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool

Lage-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
VSZFLLMU  
.....  
Objekt-Nr.:  
HA-CQN-120-A02  
.....



Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage in der internationalen Urbanisation Ciudad Quesada, ca. 3 km südlich vom Golfplatz La Marquesa und ca. 6 km westlich vom am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden. Und auch der Salzsee von La Mata ist nicht weit entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 40 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants findet man in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die Wohneinheiten bieten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Klimaanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Möblierung, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Porzellanelementen, Möbeln, Duschwand und Spiegeln. Zu jeder Wohneinheit gehören außerdem ein Kfz-Stellplatz innerhalb der Anlage oder in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum im Untergeschoss.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Objektbeschreibung

---

**SONDERANGEBOT: KOMPLETTE MÖBLIERUNG IM PREIS ENTHALTEN BEI KAUF BIS ZUM 30.09.2025!**

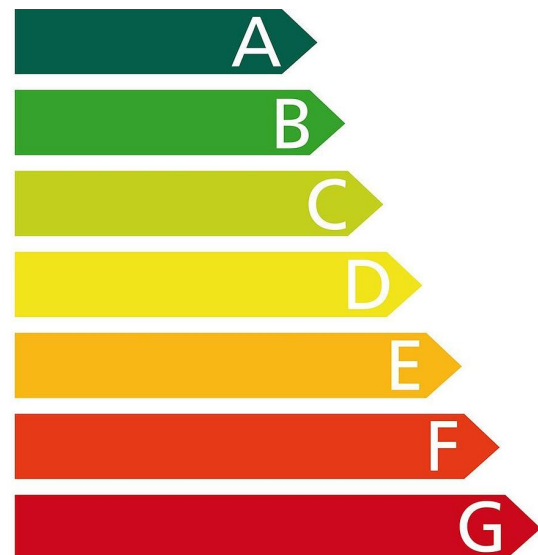
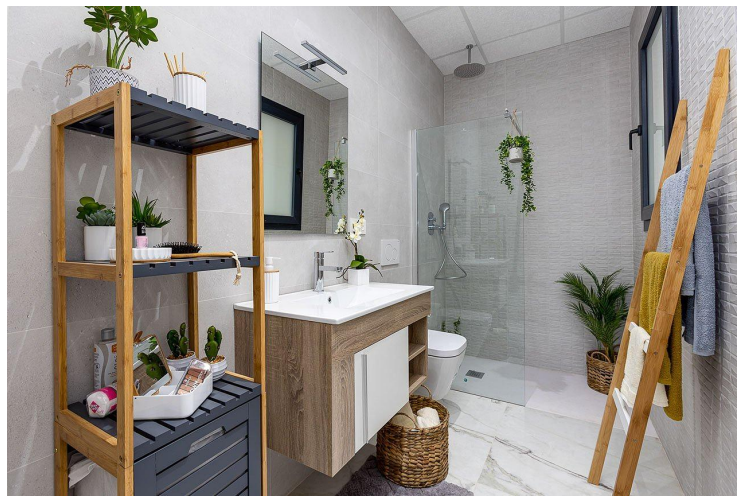
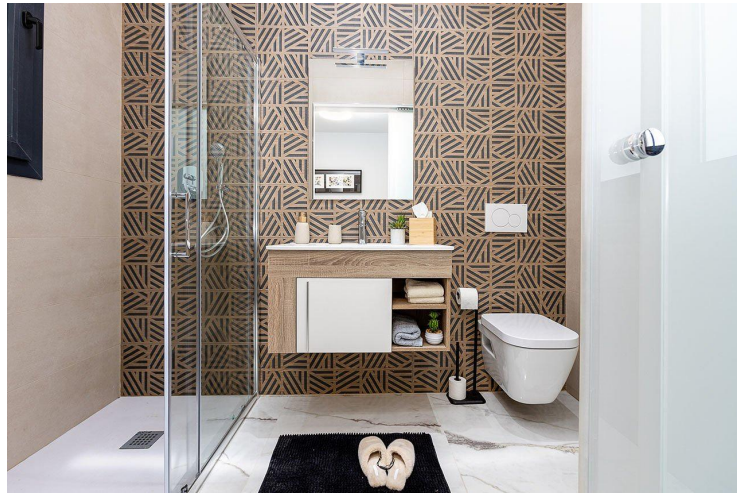
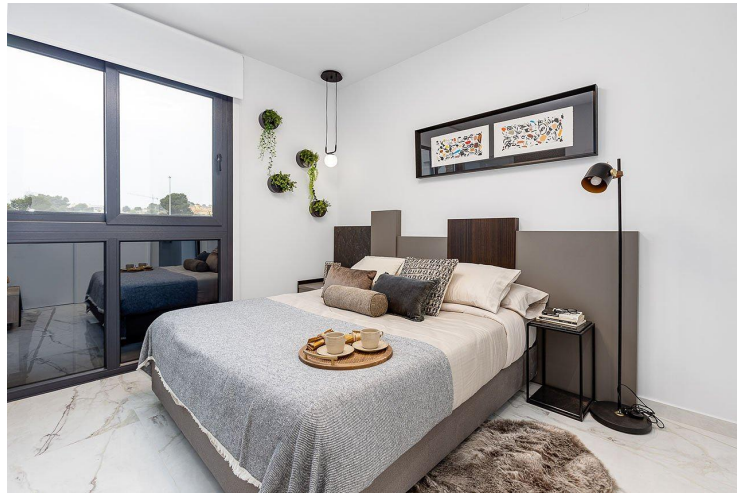
Diese sehr schönen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 163 m<sup>2</sup> - 182 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
offener Küche,  
1 Terrasse (ca. 19 m<sup>2</sup> - 30 m<sup>2</sup>) and  
1 Dachterrasse (ca. 66 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup>).

Die sehr schöne Wohnanlage in Ciudad Quesada besteht aus 84 modernen Appartements mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben großzügige Terrassen auf gleicher Ebene und die Wohnungen im ersten Stock verfügen über Balkone und große Dachterrassen zur alleinigen Nutzung.

Impressionen





in Bearbeitung  
in progress  
en curso